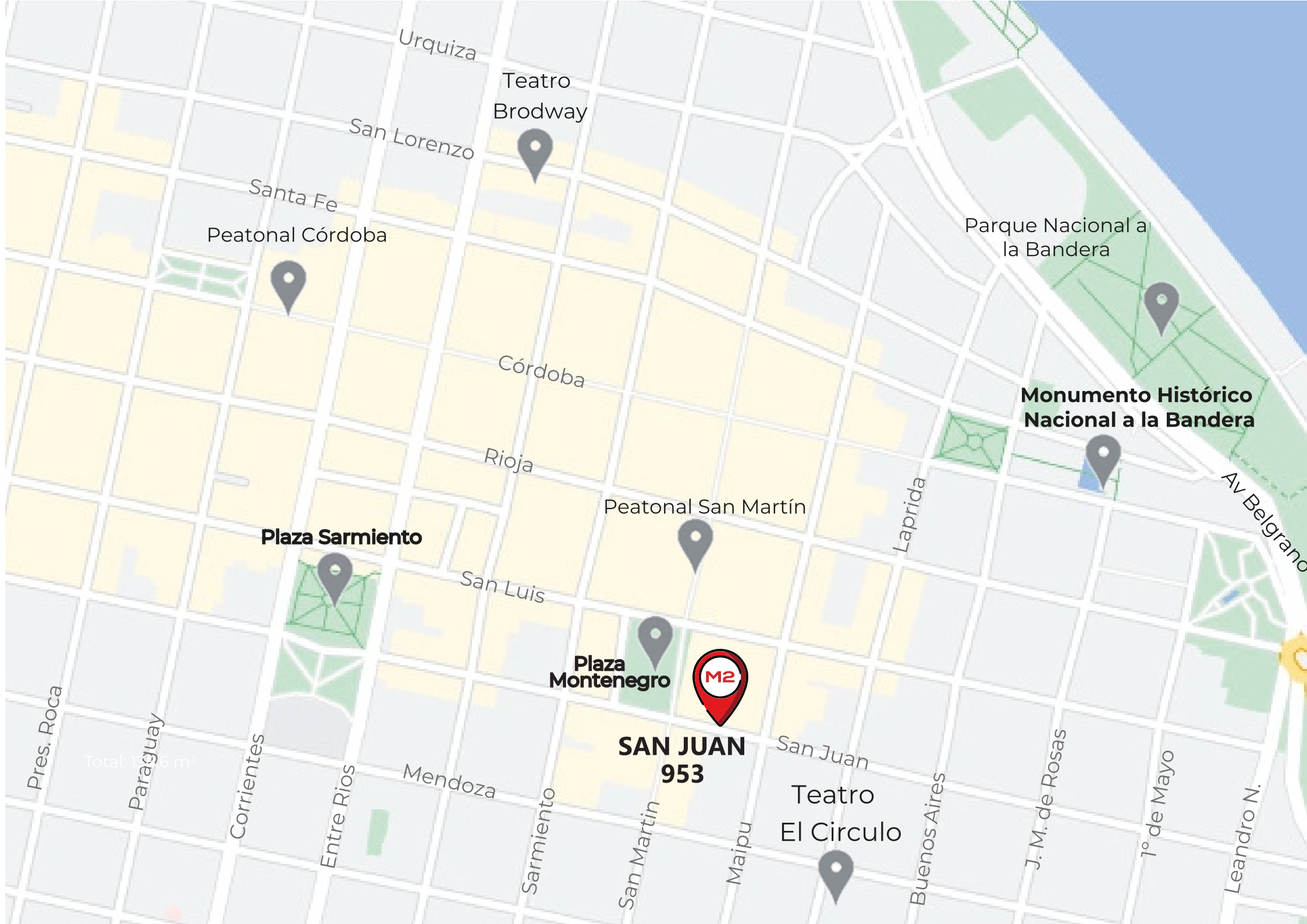


A modern interior space featuring a dining area with a round wooden table and four chairs. In the background, a kitchen with dark cabinetry and a wooden slat partition is visible. Large windows on the right side offer a view of the outdoors. The overall aesthetic is minimalist and contemporary.

SJ. 953

SAN JUAN 953

M2 VIVIENDAS
DE AUTOR



Urquiza

Teatro
Broadway

San Lorenzo

Santa Fe

Peatonal Córdoba

Parque Nacional a
la Bandera

Córdoba

Rioja

Peatonal San Martín

**Monumento Histórico
Nacional a la Bandera**

Av Belgrano

Plaza Sarmiento

San Luis

**Plaza
Montenegro**



**SAN JUAN
953**

San Juan

Teatro
El Circulo

Pres. Roca

Paraguay

Corrientes

Entre Rios

Mendoza

Sarmiento

San Martín

Maipú

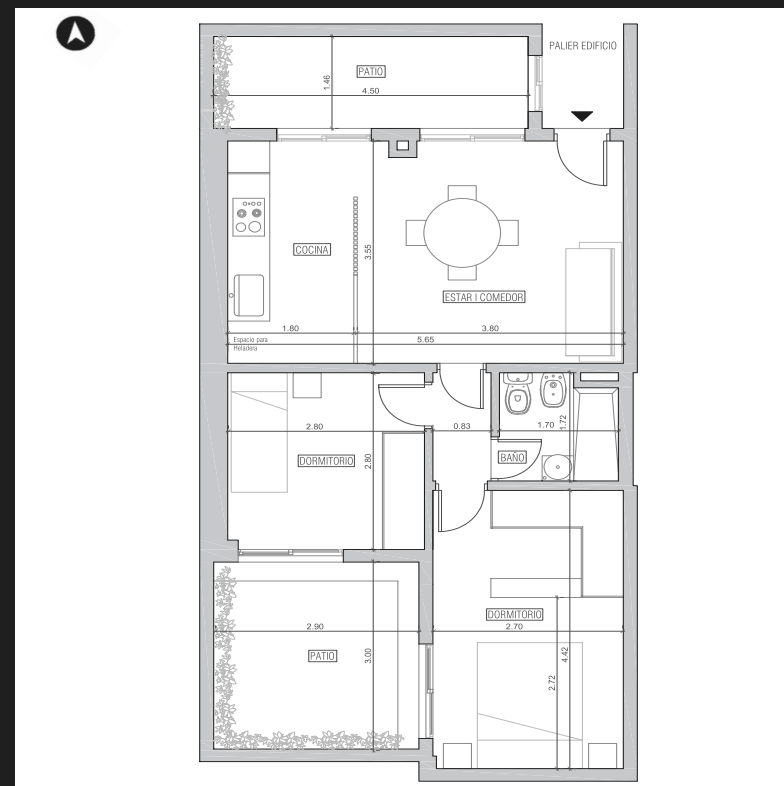
Buenos Aires

J. M. de Rosas

1° de Mayo

Leandro N.

Total: 176 m²



SAN JUAN 953 I PB 05

SUPERFICIES

Cubierta: 49 m²

Descubierta: 15.30 m²

Total: 64.30 m²

ESPACIOS DE DISEÑO

Este departamento se ubica en la planta baja de un edificio y destaca por su comodidad, con espacios pensados para acompañar las necesidades de la vida actual.

Cuenta con un espacioso estar-comedor y una cocina semi integrada, que aportan amplitud y fluidez al espacio principal.

Dispone de dos dormitorios equipados con amplios placares, que ofrecen gran capacidad de guardado. Además, cuenta con un baño completo.

Uno de los principales diferenciales de esta unidad es su doble patio: uno al frente y otro al contrafrente, con acceso directo desde ambos dormitorios. Esta característica garantiza una excelente ventilación e inmejorable iluminación natural.

Una propuesta que combina calidad y confort.



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

DISEÑO INTERIOR

- Funcionalidad y diseño contemporáneo pensados en cada espacio.
- Muebles y griferías de diseño. Mesadas y terminaciones de primera calidad.
- Nuevos cerramientos de alta prestación. Amplias ventanas donde iluminación natural es protagonista, gracias a su doble patio.





Las imágenes son ilustrativas

FUNCIONALIDAD Y ESTILO

- Dormitorios pensados para brindar comodidad y funcionalidad.
- Mobiliario de diseño integrado que fusiona estética y utilidad.
- Iluminación diseñada para realzar y destacar cada ambiente.



Las imágenes son ilustrativas

SJ · 953

SAN JUAN 953 | ROSARIO, SANTA FE

info@m2desarrollos.com.ar

[f](#) [@](#) m2viviendasdeautor

M2 VIVIENDAS
DE AUTOR
www.m2desarrollos.com.ar