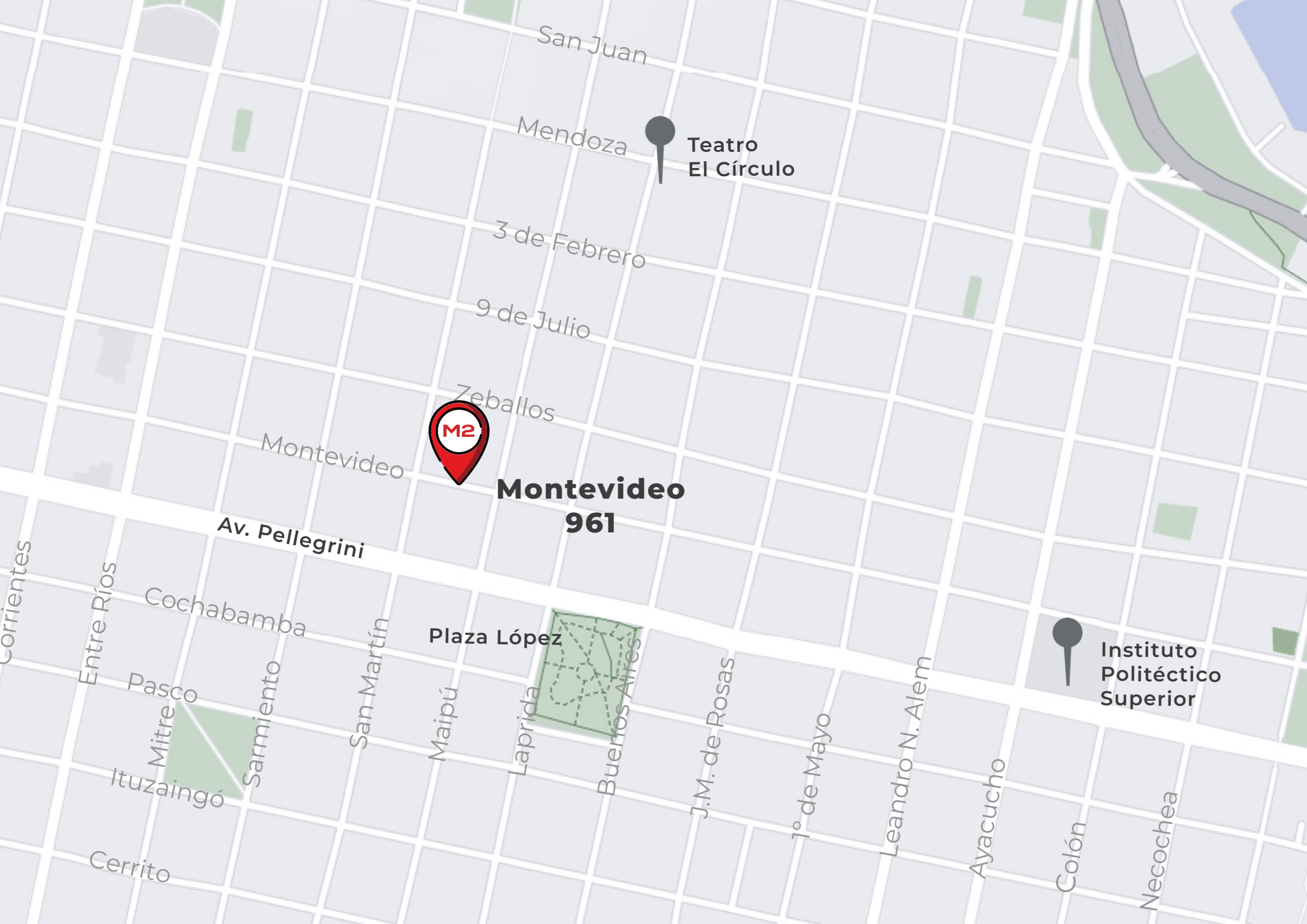


A photograph of a modern building facade with multiple levels of balconies. The balconies are enclosed with dark metal railings and feature lush green plants. The building has large windows and a concrete finish. A semi-transparent white box is overlaid on the center of the image, containing the text 'M.961' and 'MONTEVIDEO 961'.

M.961

MONTEVIDEO 961

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



San Juan

Mendoza

Teatro
El Círculo

3 de Febrero

9 de Julio

Zeballos



Montevideo

**Montevideo
961**

Av. Pellegrini

Cochabamba

Plaza López

Instituto
Politécnico
Superior

Corrientes

Entre Ríos

Pasco

Mitre

Ituzzaingó

Cerrito

Sarmiento

San Martín

Maipú

Laprida

Buenos Aires

J.M. de Rosas

1º de Mayo

Leandro N. Alem

Ayacucho

Colón

Necochea



Parque
Urquiza

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En un contexto urbano consolidado

La ubicación estratégica de Montevideo 961 te brinda un acceso inmediato a todo lo que Rosario tiene para ofrecer. A metros de **Av. Pellegrini, Plaza López** y de la **nueva sede céntrica de la UNR** emplazada en Montevideo 970, que contará con tecnicaturas en Diseño e Inteligencia Artificial.

Rodeado de una amplia gama de servicios, restaurantes, centros comerciales, parques y opciones de entretenimiento de primera clase.

TU ESTILO DE VIDA PERFECTO

Las ventajas de vivir en Montevideo 961 no se limitan solo a su ubicación. El edificio en sí se destaca por su arquitectura innovadora y su diseño vanguardista. Sus amplios y elegantes espacios residenciales han sido cuidadosamente diseñados para ofrecerte comodidad, privacidad y una estética moderna.

El proyecto cuenta entre otros servicios, con:

- **Subsuelo con espacio para bicicletas**
- **Terraza**
- **Amenities Premium**
- **Gimnasio equipado**
- **Coworking**
- **Solarium**

Las imágenes son ilustrativas







Las imágenes son ilustrativas

ARQUITECTURA VANGUARDISTA, ESTILO Y COMODIDAD.

Nuestro diseño inteligente maximiza la eficiencia del espacio, proporcionándote áreas amplias y funcionales que se adaptan a tu estilo de vida. La tecnología de última generación se integra a tu hogar, brindándote comodidad y conectividad.

En su espacioso exterior, se destaca un quincho abierto con un sector de parrillero, ideal para organizar reuniones. El edificio cuenta con un sector de piscina y solarium. Y para aquellos que buscan una experiencia única, sector Green Rooftop & Skybar, un espacio en la azotea con un entorno verde y un bar exclusivo que ofrece vistas panorámicas de la ciudad, creando un ambiente para socializar y disfrutar de la vida al máximo. Estas instalaciones hacen de este edificio un lugar perfecto para vivir, ofreciendo espacios de esparcimiento y recreación que invitan al bienestar y al disfrute.





Las imágenes son ilustrativas

ESPACIOS AL AIRE LIBRE PARA EL RELAX Y LA DIVERSIÓN

Cuenta con un área de relax equipada con mobiliario confortable y un fogonero, brindando un espacio tranquilo y acogedor para relajarse y disfrutar de momentos de calma al aire libre.

Estos departamentos han sido creados bajo la concepción de la arquitectura moderna y funcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un espacio que combina estilo y practicidad. Las disposiciones espaciales y cómodas permiten aprovechar al máximo cada rincón, optimizando el uso del espacio de manera inteligente.



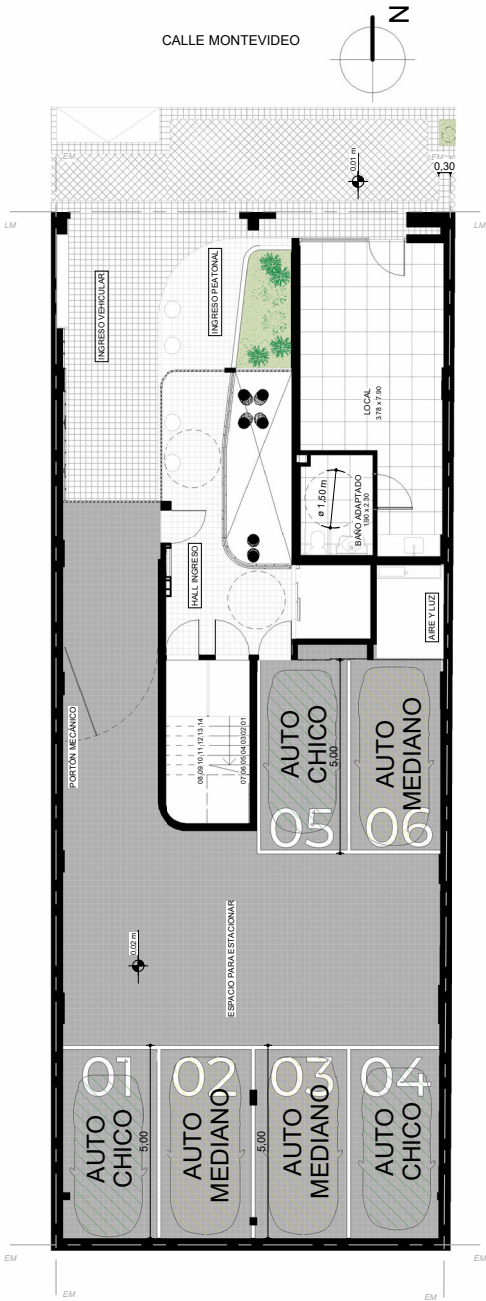
DEPARTAMENTOS DISEÑADOS PARA VIVIR EN ARMONÍA

Unidades cuidadosamente diseñadas con detalles minimalistas que crean una sensación de serenidad y sofisticación. Amplias ventanas que permiten la entrada de abundante luz natural, realzando la belleza de los acabados. Ya sea una acogedora sala de estar, una cocina equipada con electrodomésticos de última generación o dormitorios tranquilos, estos departamentos ofrecen un estilo de vida moderno y cómodo que se adapta a las necesidades de sus residentes.

Las imágenes son ilustrativas





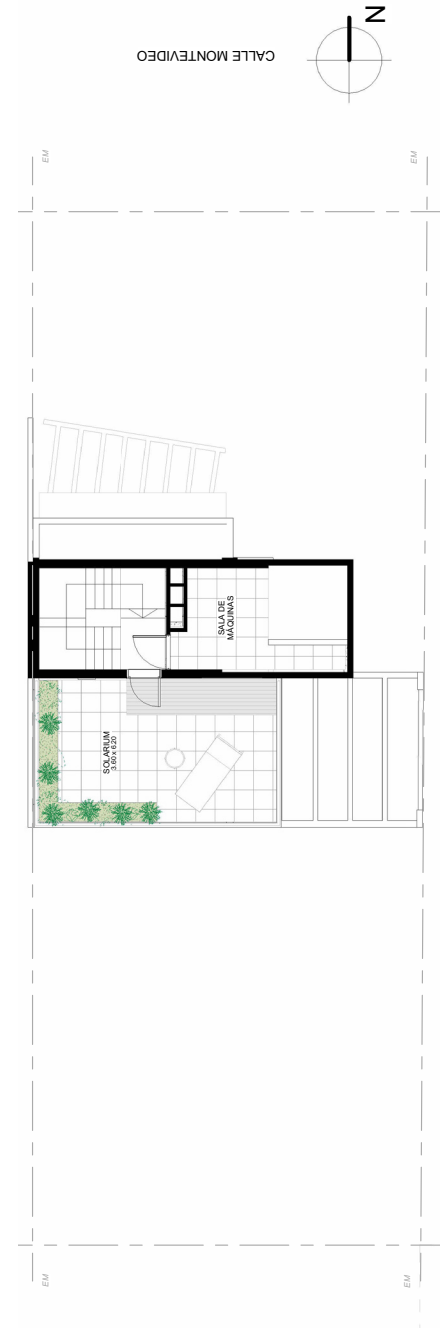


PLANOS | 2° A 5° PISO



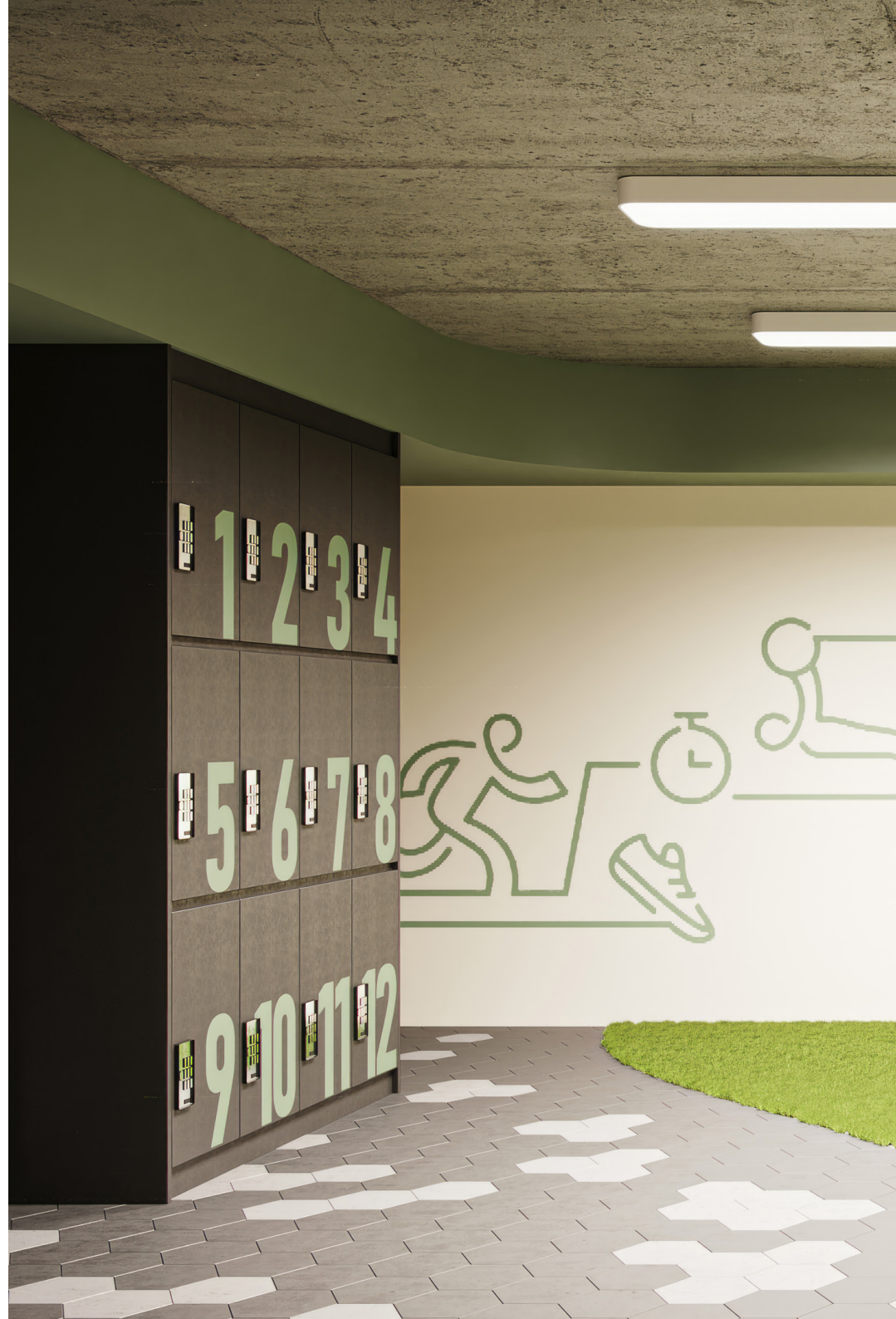


PLANOS | SOLARIUM





Las imágenes son ilustrativas



DISEÑO EN CADA DETALLE

El edificio cuenta con *Amenities Premium* y una variedad de servicios exclusivos, como áreas comunes para el esparcimiento, bicicleteros, cocheras, coworking, solarium, sector Cruci diseñado especialmente para este proyecto.



SECTOR CRUCI



ESPACIOS
VERDES



COCHERAS



COWORKING

Las imágenes son ilustrativas

AMENITIES Y SERVICIOS PREMIUM

La calidad de vida se eleva a otro nivel con una selección de amenities y servicios exclusivos, diseñados para satisfacer todas las necesidades de sus residentes.

El edificio cuenta con:



PISCINA



QUINCHO
SEMICUBIERTO



ZONA
SOLARIUM



GIMNASIO
EQUIPADO



LIVING
FOGONERO



COWORKING



SECTOR CRUCI



ESPACIOS
VERDES



COCHERAS





Las imágenes son ilustrativas

M.961

MONTEVIDEO 961 | ROSARIO, SANTA FE



info@m2desarrollos.com.ar



m2_desarrollos

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

www.m2desarrollos.com.ar