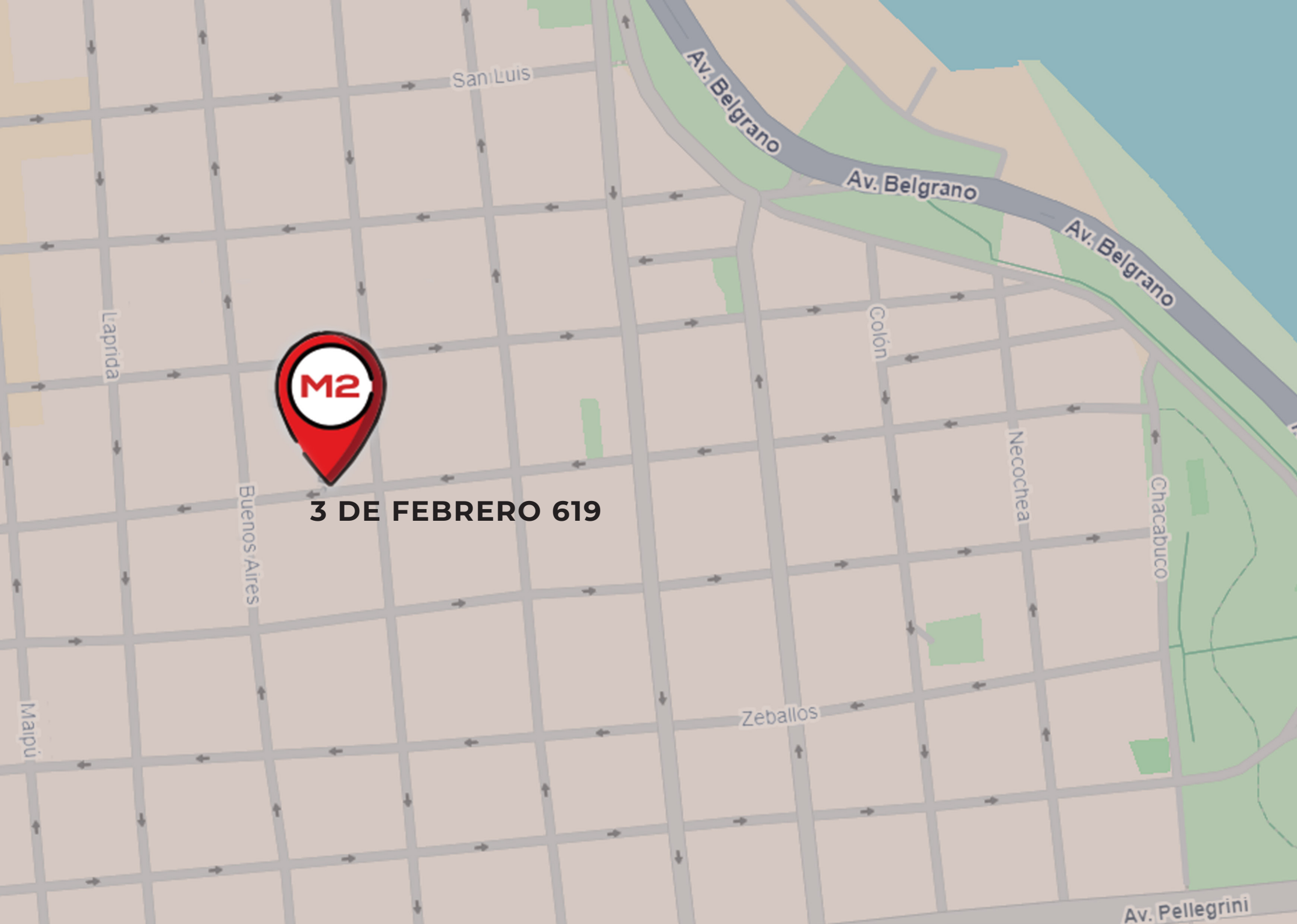


A modern multi-story apartment building with a facade of concrete and dark wood paneling. Each floor has a balcony with a metal railing and a planter box filled with green plants and small blue flowers. Large windows are visible on each floor, some reflecting the sky and others showing interior details. A white rectangular frame is superimposed over the center of the image, containing the text '3DF • 619' and '3 DE FEBRERO 323'. The logo 'M2' and the text 'DESARROLLOS INMOBILIARIOS' are located at the bottom center of the frame.

3DF • 619

3 DE FEBRERO 323

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



LOCALIZACIÓN INMEJORABLE DENTRO DEL CENTRO ROSARINO

En el corazón de Barrio Martín, una de las zonas más céntricas y tradicionales de Rosario, se levanta este edificio sobre calle 3 de Febrero.

Su ubicación privilegiada lo sitúa a pasos del Parque Urquiza y muy cerca del Monumento a la Bandera, dos de los íconos más importantes de la ciudad.

El entorno combina la proximidad al centro con la tranquilidad característica del barrio, rodeado de calles arboladas, amplios espacios verdes y una gran oferta de servicios.

El proyecto se compone de dos torres, rodeadas de vegetación, que se integran de manera armónica con el paisaje urbano del sector.

Una ubicación única, que reúne lo mejor de la vida céntrica y el encanto de uno de los barrios más buscados de Rosario.



GEOMETRÍA Y NATURALEZA EN ALTURA

El edificio se compone de dos torres que destacan por su propuesta arquitectónica singular: un juego de volúmenes y líneas geométricas que se entrelazan para dar forma a la fachada. Esta composición no solo aporta dinamismo visual, sino que también integra un gran cantero con vegetación, generando una imagen fresca y contemporánea.

En los contrafrentes, los balcones se transforman en verdaderos jardines elevados, con vegetación frondosa que refuerza la conexión entre arquitectura y naturaleza. El resultado es un proyecto que combina diseño moderno, integración paisajística y una fuerte impronta verde en pleno Barrio Martín.



Las imágenes son ilustrativas

Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

UN PROYECTO INTEGRAL Y FUNCIONAL

El edificio está conformado por 51 unidades de departamentos de 2 y 3 dormitorios, diseñados para ofrecer amplitud y confort en cada detalle. La propuesta se completa con 7 niveles de amplias cocheras, que garantizan comodidad y practicidad en pleno centro de Rosario.

Además, el complejo cuenta con amenities de calidad, pensados para brindar espacios de encuentro, relax y bienestar a sus residentes. Un proyecto que combina diseño, funcionalidad y servicios en una ubicación estratégica.



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



ESPACIOS PARA DISFRUTAR Y COMPARTIR

El edificio eleva la experiencia cotidiana con amenities de primer nivel, diseñados para combinar relax, bienestar y momentos compartidos. Su coworking se presenta como un espacio moderno y flexible, que conecta interior y exterior para crear un ambiente inspirador, cómodo y lleno de energía. Un lugar pensado para que los residentes trabajen, creen y disfruten en un entorno tan funcional como atractivo.

COCINA GOURMET PARA GRANDES MOMENTOS

El salón de eventos del edificio incorpora una cocina gourmet totalmente equipada, pensada para convertir cada reunión en una experiencia especial. Cuenta con horno, amplia mesada y parrillero, creando un espacio ideal tanto para recibir invitados como para relajarse y disfrutar dentro del mismo edificio. Un ambiente moderno, cómodo y funcional, perfecto para quienes valoran compartir buenos momentos con el mejor equipamiento.



Las imágenes son ilustrativas

Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

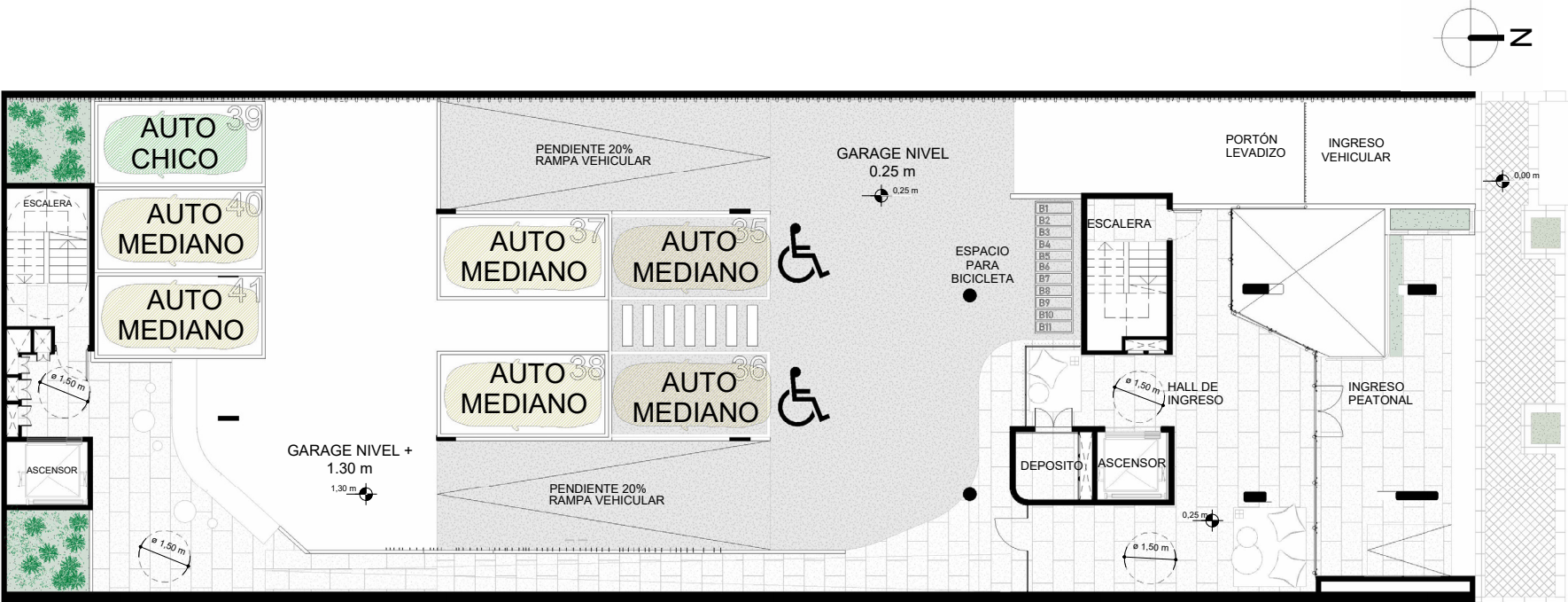
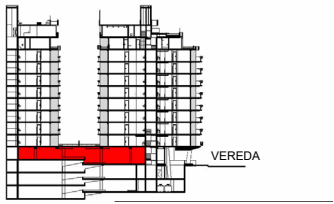


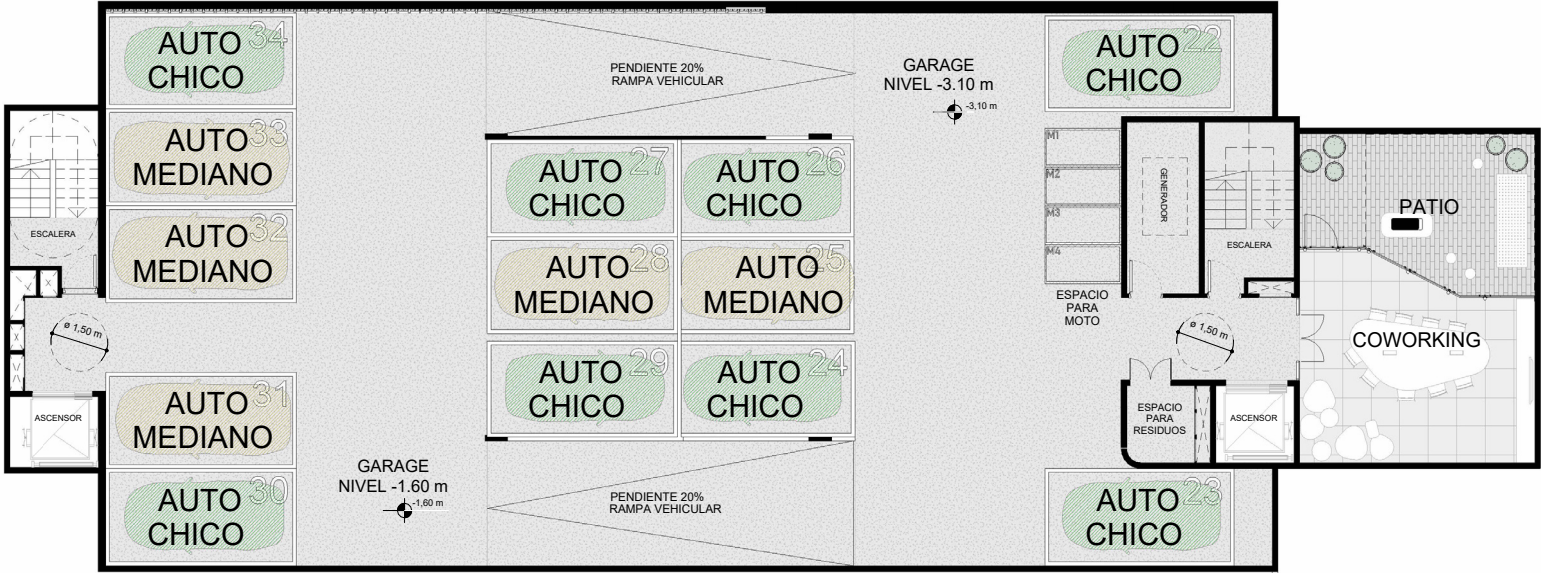
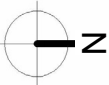
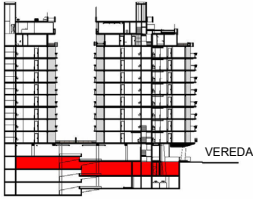
Las imágenes son ilustrativas

CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTOS DE LAS UNIDADES

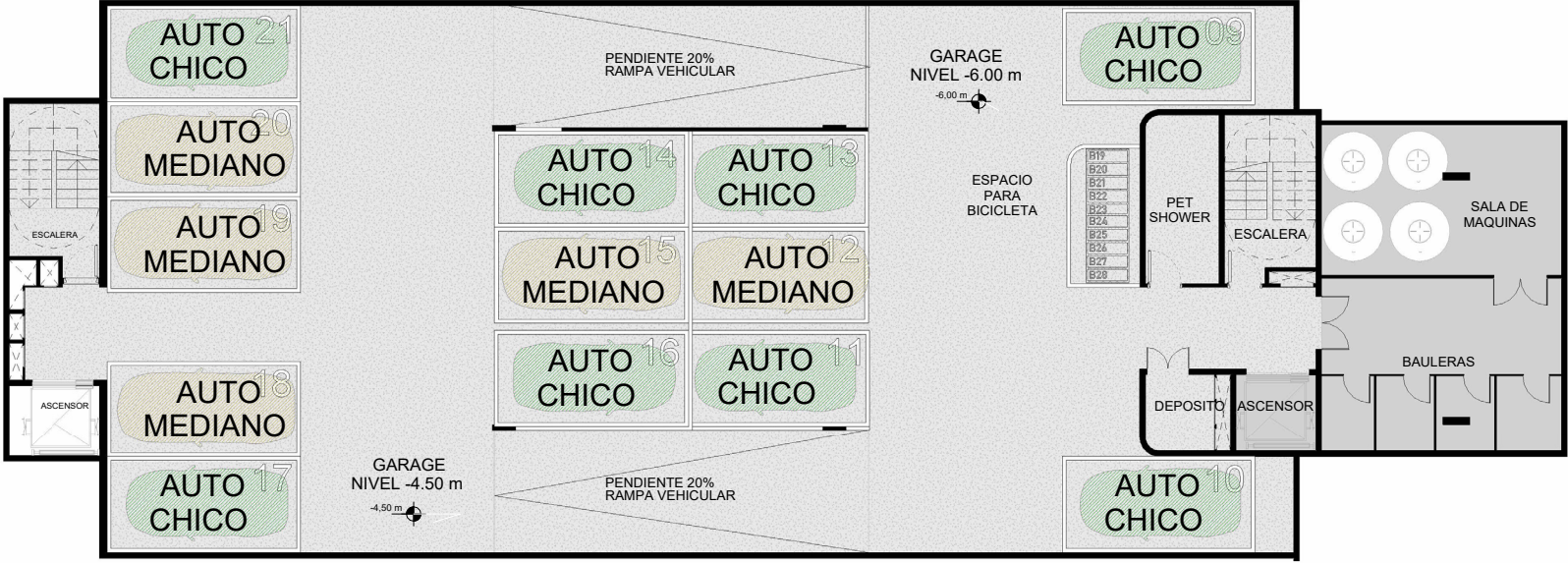
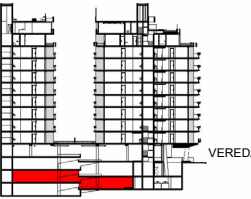
- Canteros con riego automático: mantenimiento sencillo y eficiente de las áreas verdes.
- Parrillas en balcones: Disfrute de asados y comidas al aire libre.
- Cerramientos de aluminio de alta prestación con vidrios DVH (doble vidriado hermético): Aislamiento térmico y acústico de alta calidad.
- Puertas de seguridad para ingresos: Máxima seguridad y tranquilidad para los residentes.
- Pisos y revestimientos de porcelanatos: Durabilidad y estética superior en todos los ambientes.
- Muebles de cocina de diseño: Funcionalidad y estilo en el corazón del hogar.
- Placares completos con frentes corredizos e interiores equipados: Espacio de almacenamiento optimizado y organizado.

Las imágenes son ilustrativas

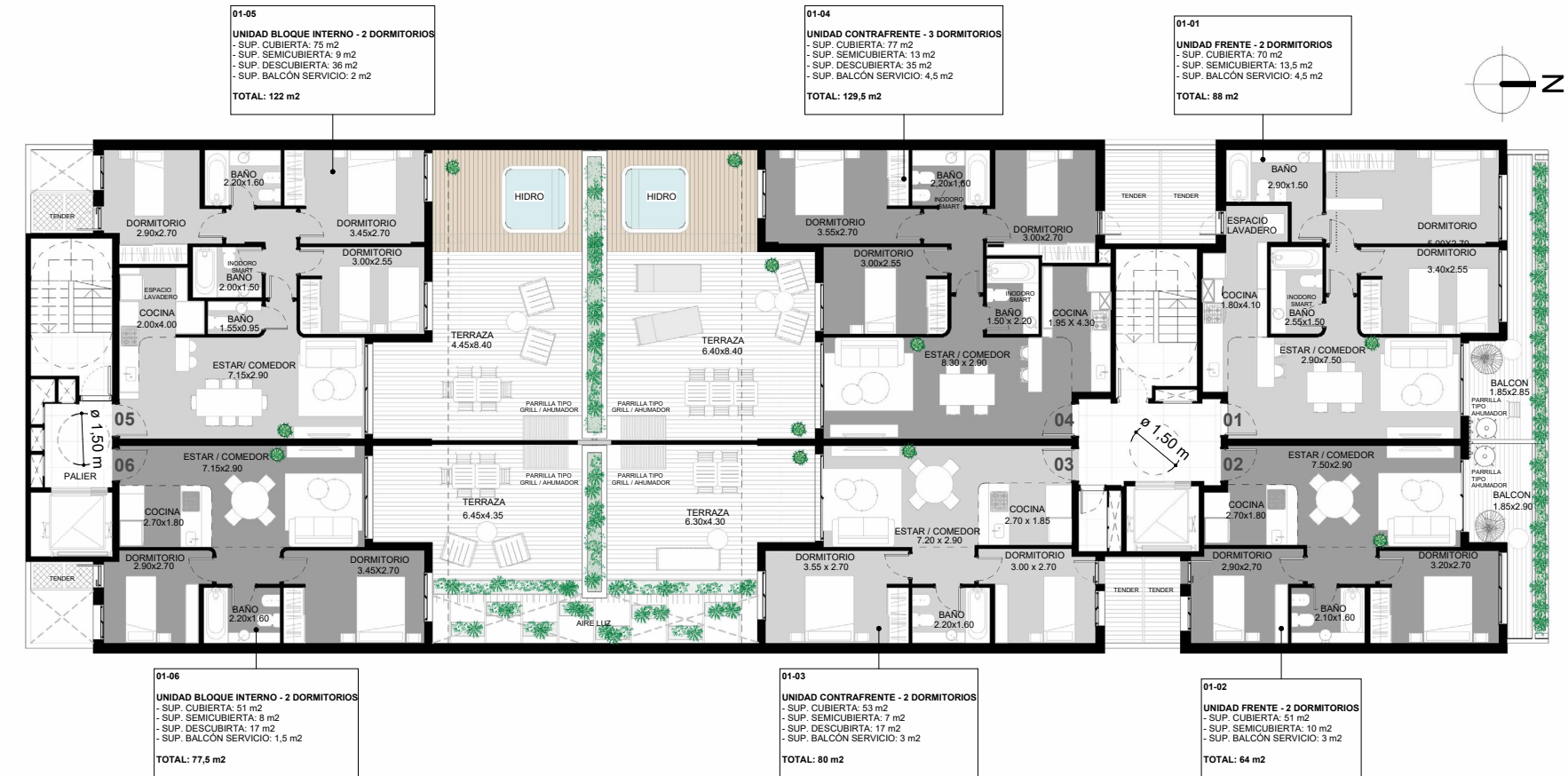
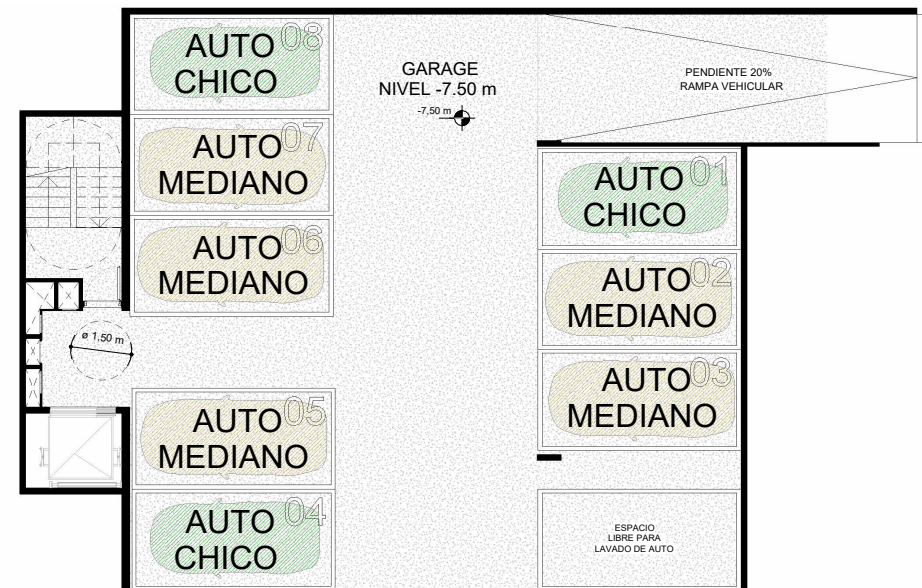
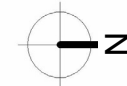


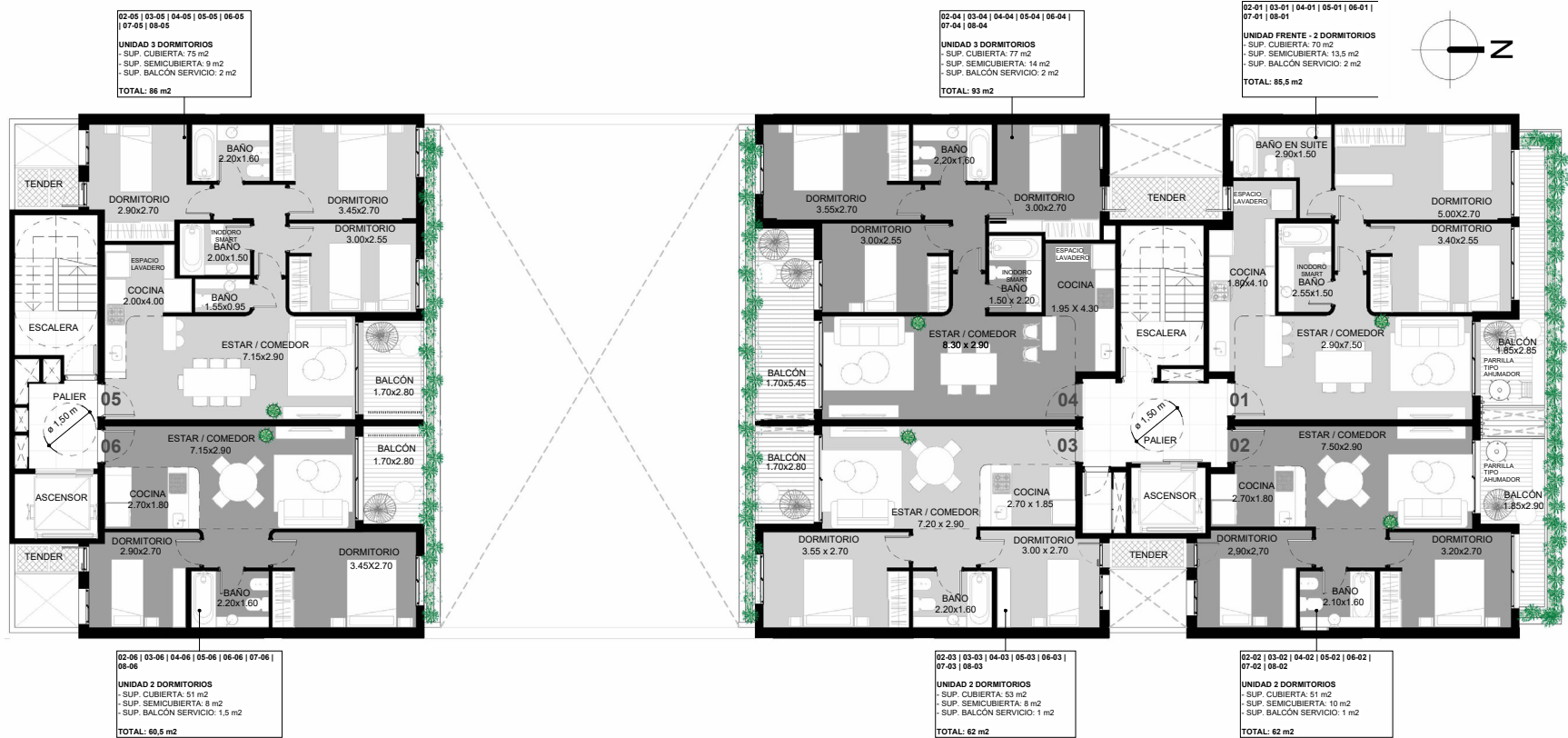


3 DE FEBRERO

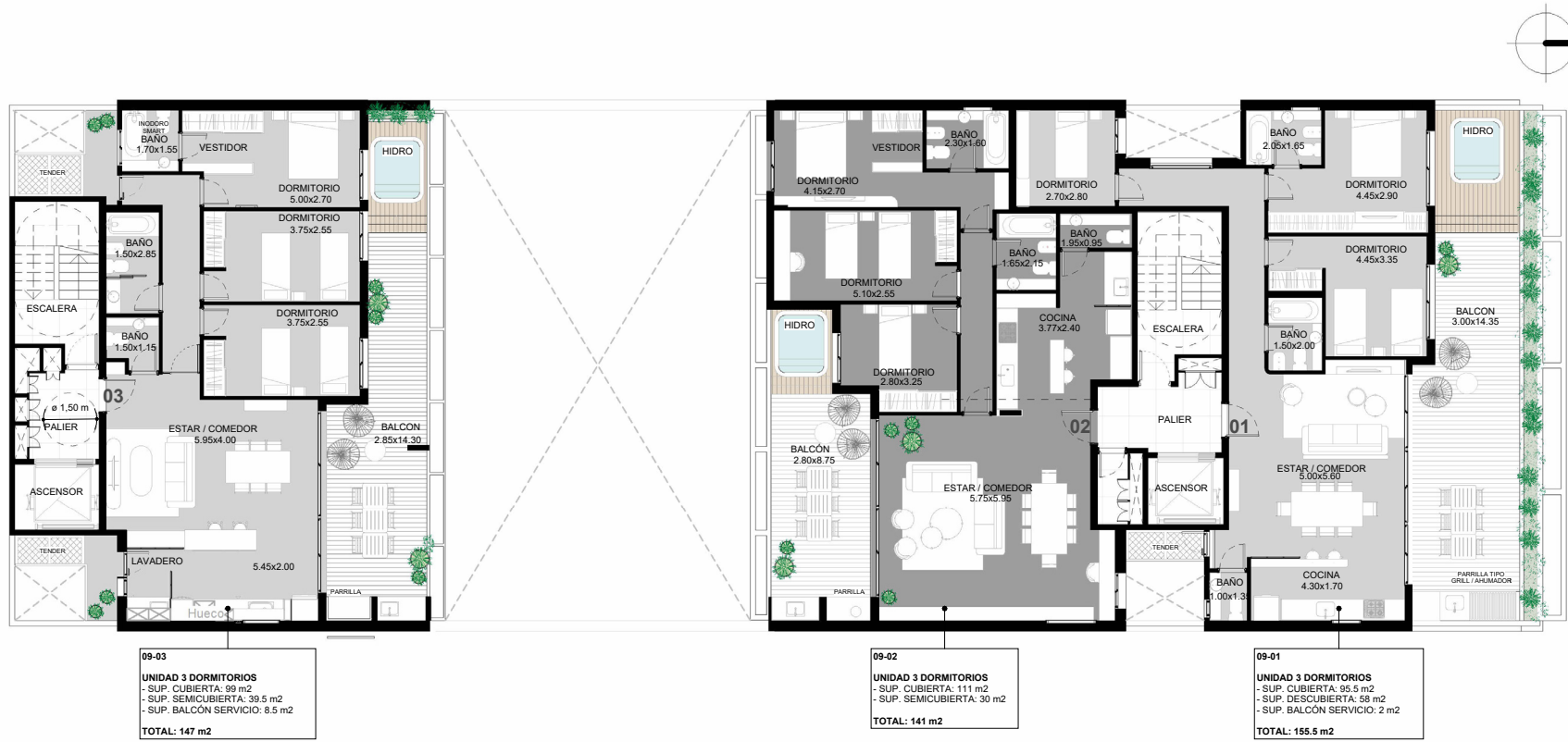


3 DE FEBRERO

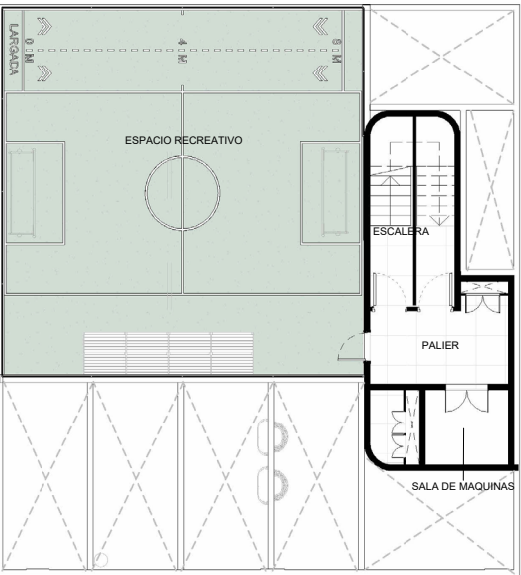
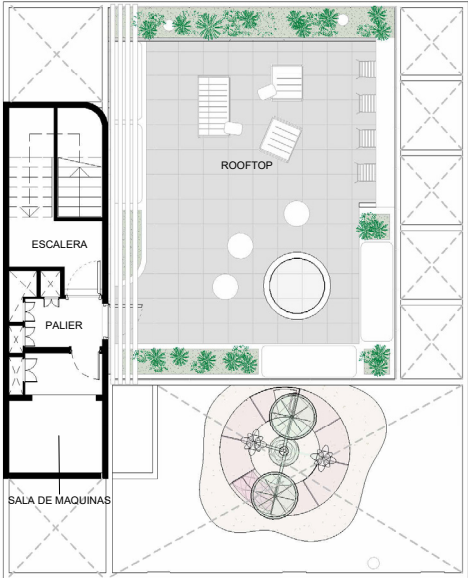
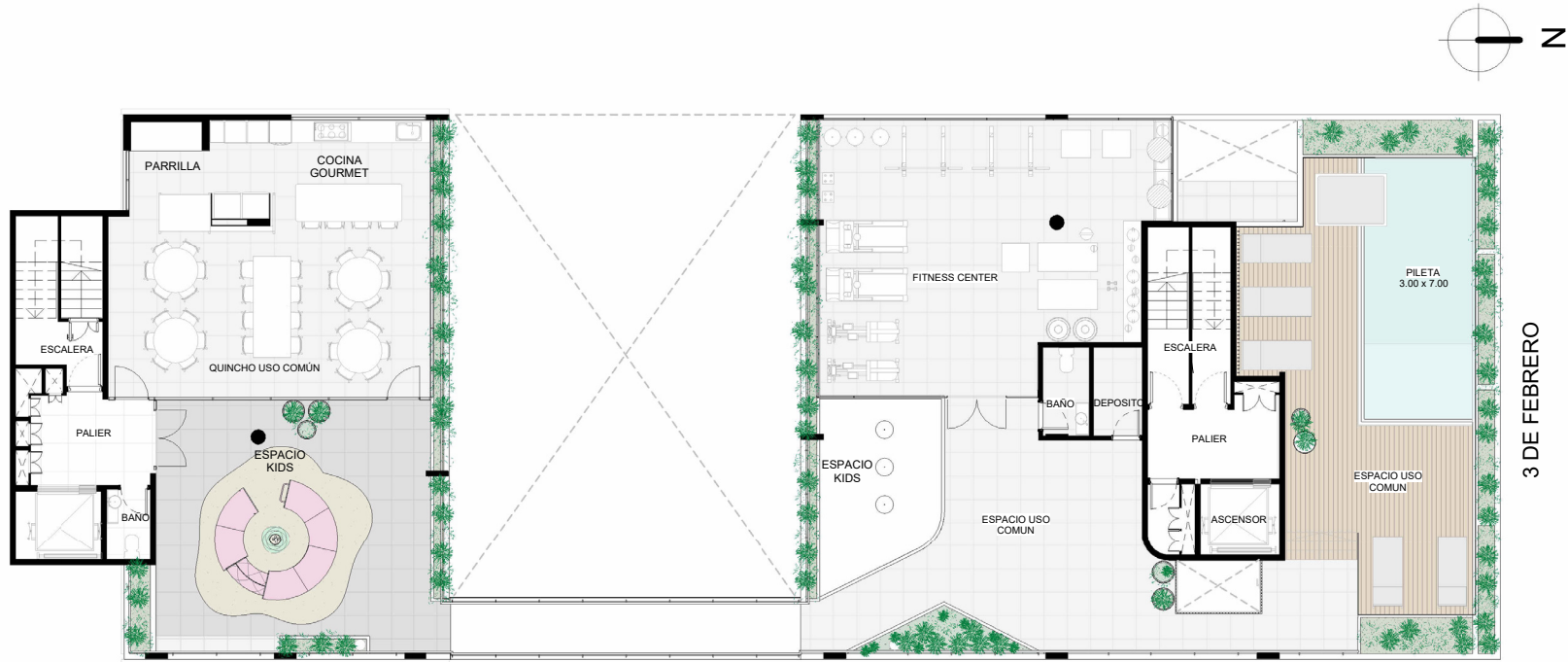




3 DE FEBRERO



3 DE FEBRERO





Las imágenes son ilustrativas

AMENITIES PREMIUM



PISCINA



QUINCHO
CUBIERTO



ZONA
SOLARIUM



CIRCUITO
DEPORTIVO



LIVING
FOGONERO



BARRA



SECTOR
CRUCI



GIMNASIO
EQUIPADO



ESPACIO DE
ENCUENTRO



COWORKING



ESPACIOS
VERDES



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

AMENITIES QUE ELEVAN CADA MOMENTO

El edificio reúne una selección de amenities pensados para disfrutar la vida al máximo. Una pileta amplia invita a relajarse y refrescarse, mientras que el gimnasio completamente equipado y el circuito de entrenamiento con cancha de fútbol proponen un espacio ideal para quienes buscan actividad y bienestar todos los días.

En altura, la terraza con fogonero y solárium crea un ambiente exclusivo para desconectarse y disfrutar del aire libre. Los más chicos también tienen su lugar con un sector infantil diseñado para jugar con seguridad, junto a un divertido cruce que suma entretenimiento y creatividad.

Un conjunto de espacios modernos, versátiles y cuidadosamente pensados para ofrecer experiencias que transforman la forma de vivir y disfrutar el edificio.



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



DISEÑO EN CADA DETALLE

Este edificio reúne todo lo que simplifica tu día: cocheras, bicicleteros, bauleras, car wash y pet shower, además de carga para autos eléctricos. Servicios pensados para vivir con comodidad, orden y practicidad en un solo lugar.



BICICLETEROS



BAULERAS



COCHERAS



PET SHOWER



CARGA AUTO
ELECTRICO



CAR WASH

Las imágenes son ilustrativas

3DF • 619

3 DE FEBRERO 619 | ROSARIO, SANTA FE



info@m2desarrollos.com.ar



[m2_desarrollos](https://www.instagram.com/m2_desarrollos)

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

www.m2desarrollos.com.ar