

A modern house facade featuring a combination of light-colored textured concrete and vertical wooden slats. A large window is visible on the left, and a balcony with a glass railing is on the right. The sky is visible through the slats.

B.2761

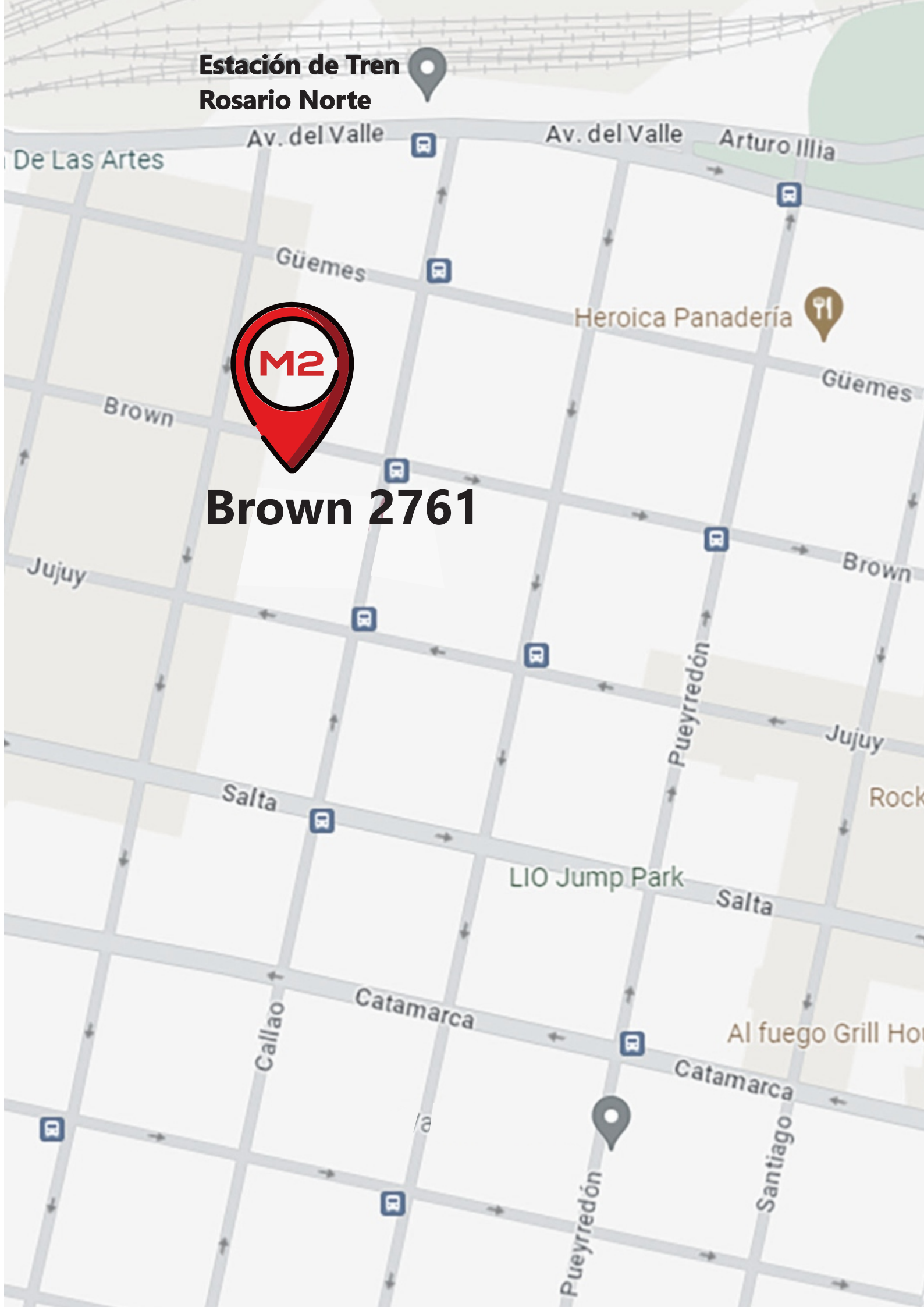
BROWN 2761

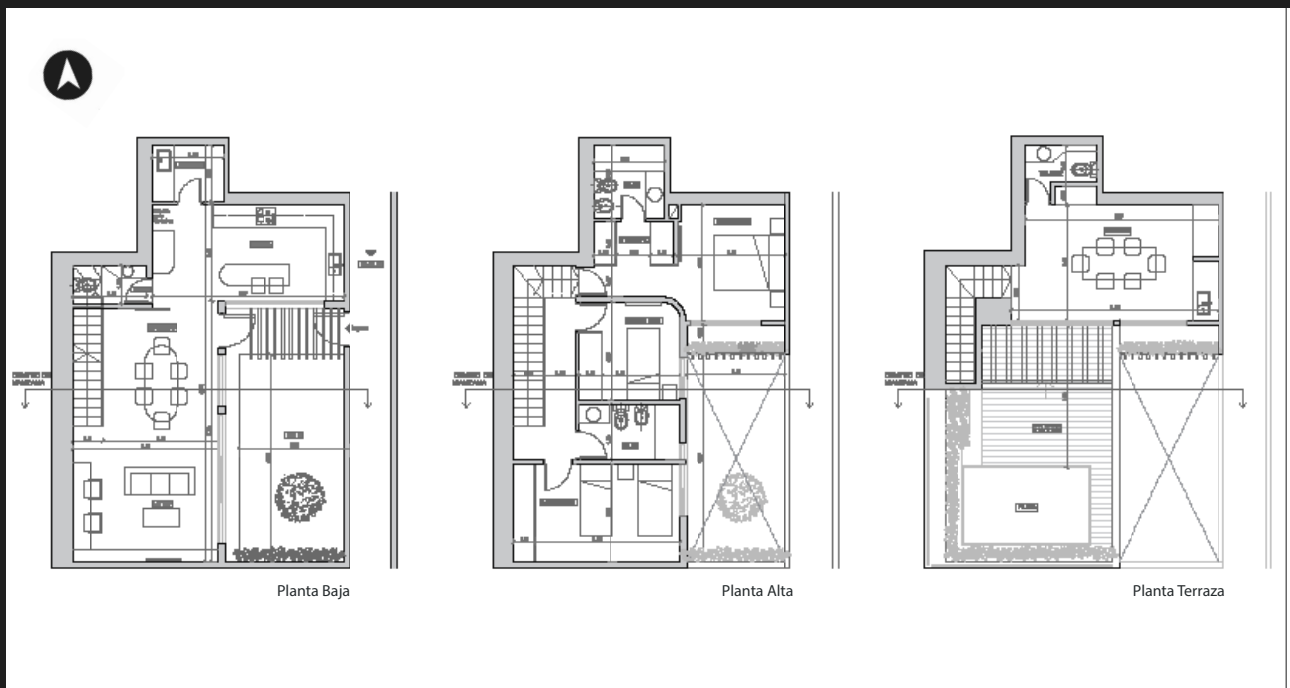
M2 VIVIENDAS
DE AUTOR

**Estación de Tren
Rosario Norte**



Brown 2761





BROWN 2761 | LOTE 7

SUPERFICIES

Cubierta: 154.10 m²

Semicubierta: 15.20 m²

Descubierta: 54.40 m²

Total: 223.70 m²

VIVIENDA NUEVA DE PASILLO

Esta propiedad de pasillo corresponde a una unidad completamente nueva, edificada desde sus cimientos. Se distribuye en dos plantas y cuenta con terraza y quincho, destacándose por su diseño moderno, espacios equilibrados y una organización funcional de los ambientes.

- Ubicación privilegiada: emplazada en un entorno activo y de fácil acceso, rodeado de una amplia propuesta gastronómica, comercial y cultural.
- Proximidad a áreas verdes: permite disfrutar de momentos de descanso y contacto con la naturaleza sin alejarse del ritmo urbano.
- Conectividad: dispone de variadas alternativas de transporte y cercanía a numerosos servicios, ofreciendo una combinación ideal de confort, practicidad y calidad de vida.

PLANTA BAJA

- Patio de ingreso: al acceder a la vivienda, un amplio espacio verde recibe con luz natural y ofrece un entorno exterior acogedor, pensado para el relax y la vida al aire libre.

- Cocina con isla: se presenta como un ambiente independiente, bien equipado y funcional, donde la isla aporta superficie adicional de trabajo.

- Estar Comedor amplio: concebido como un espacio confortable y versátil, ideal para compartir momentos y disfrutar del descanso cotidiano.

Además, la planta baja incluye un toilette, y lavadero independiente con acceso desde la cocina, diseñado para integrar el equipamiento con discreción y orden.





Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

PLANTA ALTA

- Dormitorio Suite: proyectado para ofrecer comodidad y funcionalidad, garantizando un ambiente agradable y confortable, con su baño particular que asegura privacidad.
- Dormitorios secundarios: equipados con placares empotrados de estilo moderno y amplia capacidad de guardado, estos espacios comparten un baño completo de uso común.
- Detalles y terminaciones: los baños fueron diseñados con revestimientos, griferías y sanitarios de alta calidad, priorizando la durabilidad y el diseño.

TERRAZA

- Quincho: amplio espacio equipado con parrilla, mesada con bacha y lugar suficiente para colocar una gran mesa, ideal para reuniones. Un ambiente pensado para disfrutar en compañía, combinando funcionalidad y confort.
- Solarium y piscina: este espacio invita a relajarse y disfrutar de momentos únicos en la privacidad de tu hogar.

El diseño de esta terraza propone un entorno versátil y acogedor, pensado tanto para momentos de descanso como para reuniones y actividades sociales.



Las imágenes son ilustrativas

A modern, minimalist house with a textured grey facade and a large overhanging roof supported by dark wooden beams. A wooden deck with a white wicker chair and a low table is adjacent to a swimming pool. The house features large glass windows and a vertical wooden slat screen. The sky is blue with light clouds.

B.2761

BROWN 2761 | ROSARIO, SANTA FE

info@m2desarrollos.com.ar



[m2viviendasdeautor](#)

M2

VIVIENDAS
DE AUTOR

www.m2desarrollos.com.ar