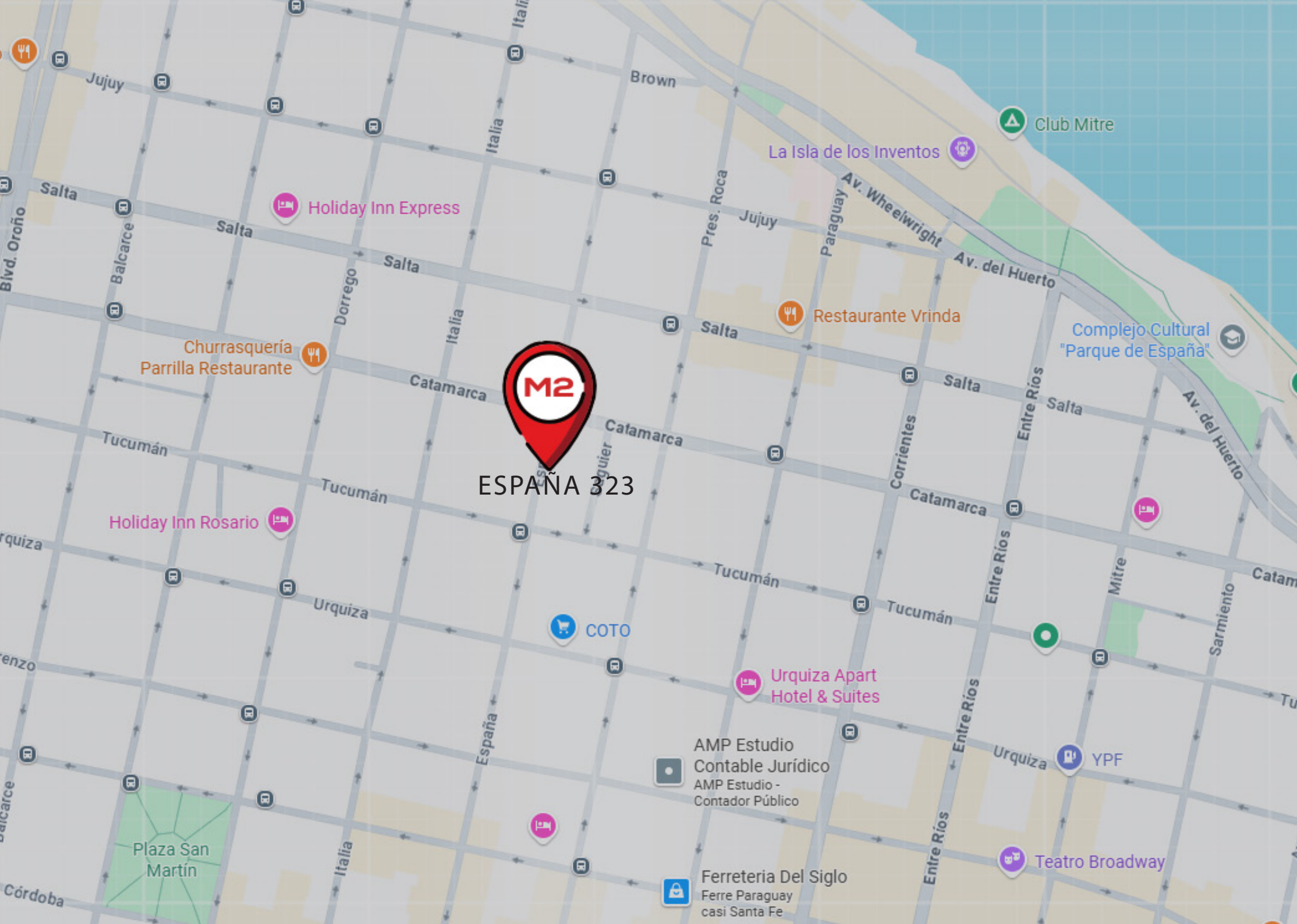


A modern building facade with a mix of light and dark grey concrete panels and large windows. Several balconies and terraces are covered with lush green plants, creating a vertical garden effect. A white rectangular frame is centered over the image, containing the text 'E.323' and 'ESPAÑA 323'. At the bottom, the text 'M2 DESARROLLOS INMOBILIARIOS' is displayed.

E.323

ESPAÑA 323

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

Ubicado en calle España 323, este edificio se encuentra en una de las zonas más buscadas de la ciudad. A tan solo unas cuadras del río Paraná y del emblemático Parque España, ofrece un entorno natural único combinado con la comodidad de estar cerca de todo.

La cercanía al Bulevar Oroño, uno de los corredores más importantes de la ciudad, asegura una conexión fluida con el resto de Rosario y un acceso inmediato a una amplia oferta gastronómica, cultural y educativa. Colegios, bares, espacios verdes y centros de recreación se encuentran a pasos, haciendo de esta ubicación un lugar ideal tanto para vivir como para invertir.

La combinación de tranquilidad, servicios y una excelente conectividad convierte



Las imágenes son ilustrativas

ARQUITECTURA QUE SE DESTACA

Con un diseño vanguardista y una fuerte identidad visual, este edificio rompe con lo tradicional. Sus líneas diagonales y una composición arquitectónica poco convencional lo convierten en una propuesta única dentro del paisaje urbano. El proyecto apuesta por una estética moderna y dinámica, que se combina con el uso de materiales de primera calidad y una cuidada integración del verde, logrando un equilibrio entre innovación, funcionalidad y naturaleza. Cada detalle fue pensado para ofrecer una experiencia distinta, tanto en lo visual como en lo cotidiano. Una arquitectura que no pasa desapercibida, diseñada para quienes valoran el diseño como parte fundamental de su estilo de vida.



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



UN PROYECTO SÓLIDO Y BIEN RESUELTO

Este edificio de 9 pisos alberga un total de 32 unidades residenciales y 32 cocheras distribuidas en 4 niveles, lo que garantiza una solución integral tanto para la vivienda como para la movilidad diaria.

El diseño contempla dos ascensores que aseguran un acceso ágil y cómodo a todos los niveles del edificio, así como espacios comunes pensados para el disfrute: un semipiso exclusivo de amenities en el primer nivel y una azotea de uso común, que complementan la propuesta con sectores de calidad para el descanso y el encuentro.

Una arquitectura contemporánea, materiales cuidadosamente seleccionados y una distribución funcional hacen de este proyecto una propuesta sólida, atractiva y con un alto estándar de confort.

Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

AMENITIES PREMIUM



PISCINA



QUINCHO
SEMICUBIERTO



ZONA
SOLARIUM



ESPACIO DE
ENCUENTRO



SECTOR
CRUCIJUEGOS



GIMNASIO
EQUIPADO



LIVING
FOGONERO



BARRA

DISEÑO EN CADA DETALLE

El edificio cuenta con una variedad de servicios exclusivos, como áreas comunes para el esparcimiento, cicleros, cocheras, bauleras, entre otras.



BICICLETEROS



BAULERAS



ESPACIOS
VERDES



COCHERAS



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

ESPACIOS COMUNES DE PRIMER NIVEL

Este edificio destina una superficie excepcional a áreas comunes, concebidas para brindar comodidad, bienestar y una experiencia integral en el día a día. Cuenta con una amplia piscina exterior, sectores de asadores y fogonero, ideales para el disfrute al aire libre, además de un spa diseñado para el descanso y la relajación. También incluye un salón de eventos totalmente equipado, pensado para múltiples usos.

El gimnasio, de grandes dimensiones y con equipamiento de alta calidad, permite realizar entrenamientos completos sin necesidad de salir del edificio. Para los más chicos, el proyecto incorpora un área de juegos de Crucijuegos, con propuestas seguras y funcionales.

Cada espacio fue desarrollado con atención al detalle y materiales de excelente nivel, priorizando el diseño, la funcionalidad y la calidad constructiva. Una propuesta que eleva la experiencia cotidiana y marca una diferencia real.

Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



ESPACIOS DISEÑADOS PARA EL CONFORT

Cada unidad del edificio fue pensada para ofrecer una experiencia de vida superior, con ambientes amplios, terminaciones de calidad y una distribución que prioriza la comodidad en cada rincón.

- 6 unidades de 1 dormitorio: propuestas espaciaosas, luminosas y con una cuidada selección de materiales, ideales para vivir con comodidad y estilo.
- 22 unidades de 2 dormitorios: unidades amplias, con amoblamiento incorporado y detalles que elevan el confort cotidiano. Ambientes pensados para disfrutar plenamente.
- 4 unidades de 3 dormitorios: generosas en metros, con diseño contemporáneo, equipamiento completo y una calidad constructiva que se percibe en cada detalle.

La arquitectura interior acompaña la identidad del edificio, con espacios que combinan diseño, amplitud y calidez. Una propuesta que pone al confort en el centro de la experiencia.

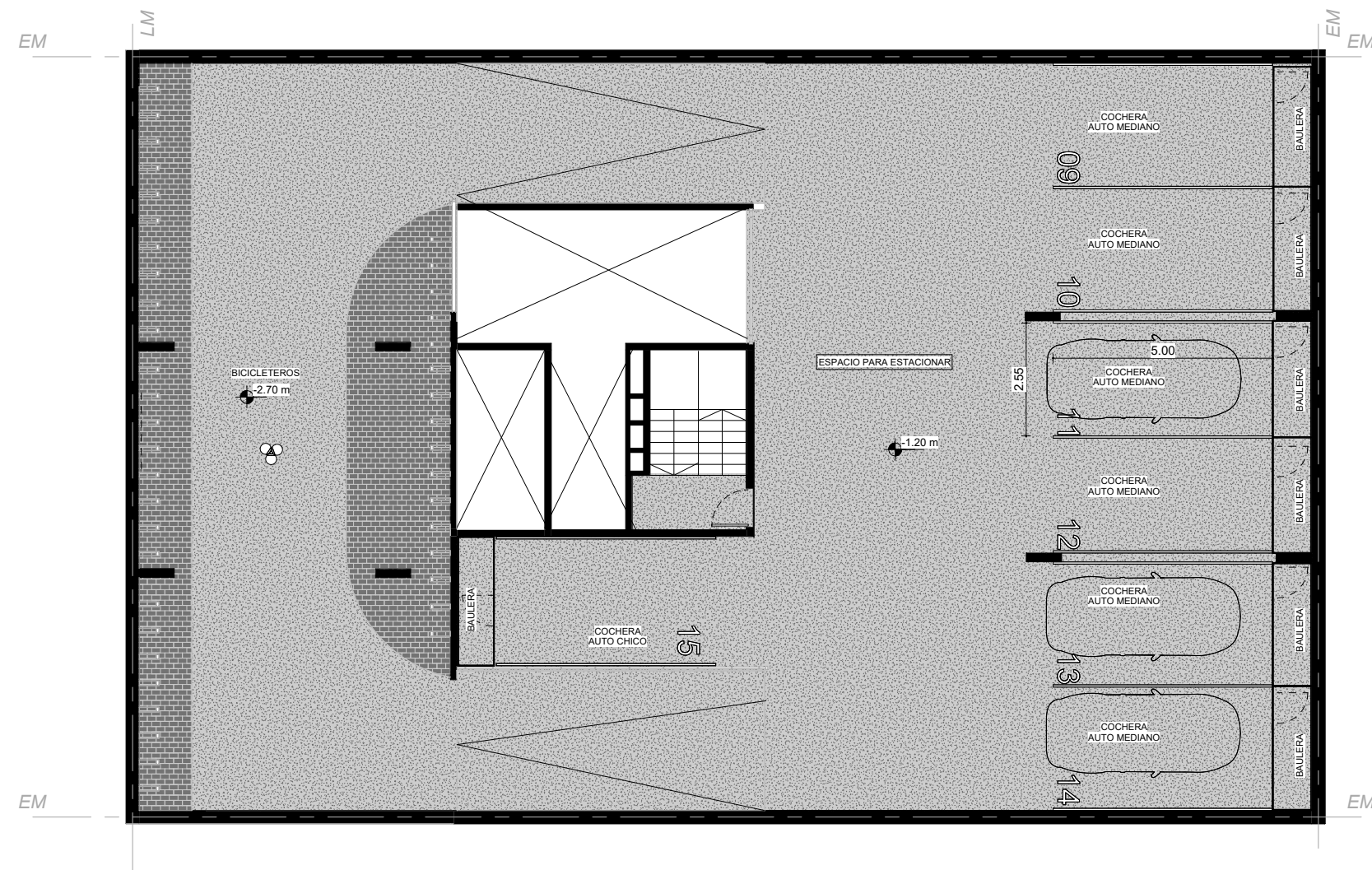
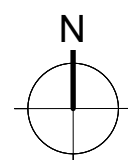
Las imágenes son ilustrativas



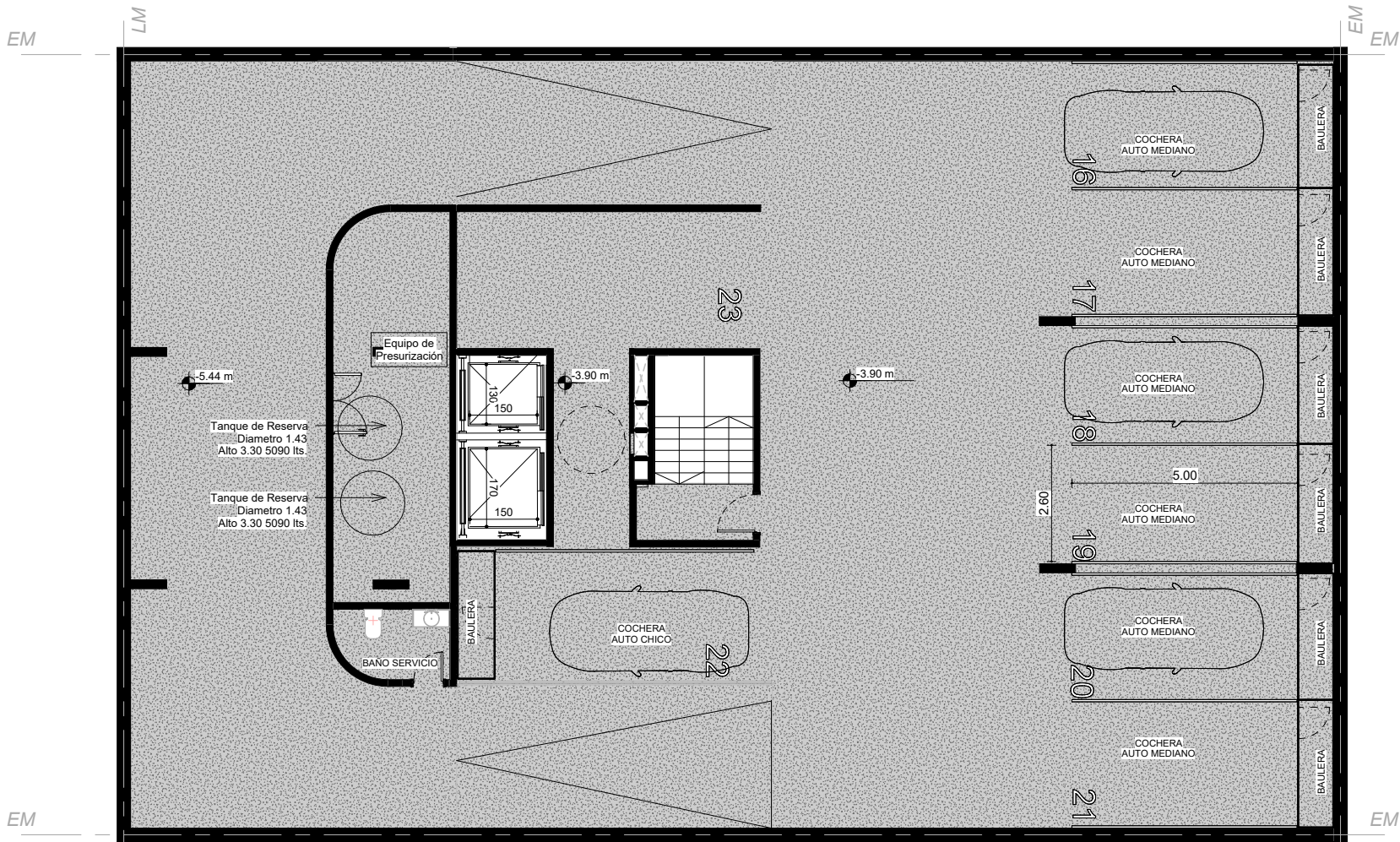
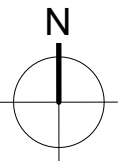
CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTOS DE LAS UNIDADES

- Canteros con riego automático: mantenimiento sencillo y eficiente de las áreas verdes.
- Parrillas en balcones: Disfrute de asados y comidas al aire libre.
- Cerramientos de aluminio de alta prestación con vidrios DVH (doble vidriado hermético): Aislamiento térmico y acústico de alta calidad.
- Puertas de seguridad para ingresos: Máxima seguridad y tranquilidad para los residentes.
- Pisos y revestimientos de porcelanatos: Durabilidad y estética superior en todos los ambientes.
- Muebles de cocina de diseño: Funcionalidad y estilo en el corazón del hogar.
- Placares completos con frentes corredizos e interiores equipados: Espacio de almacenamiento optimizado y organizado.

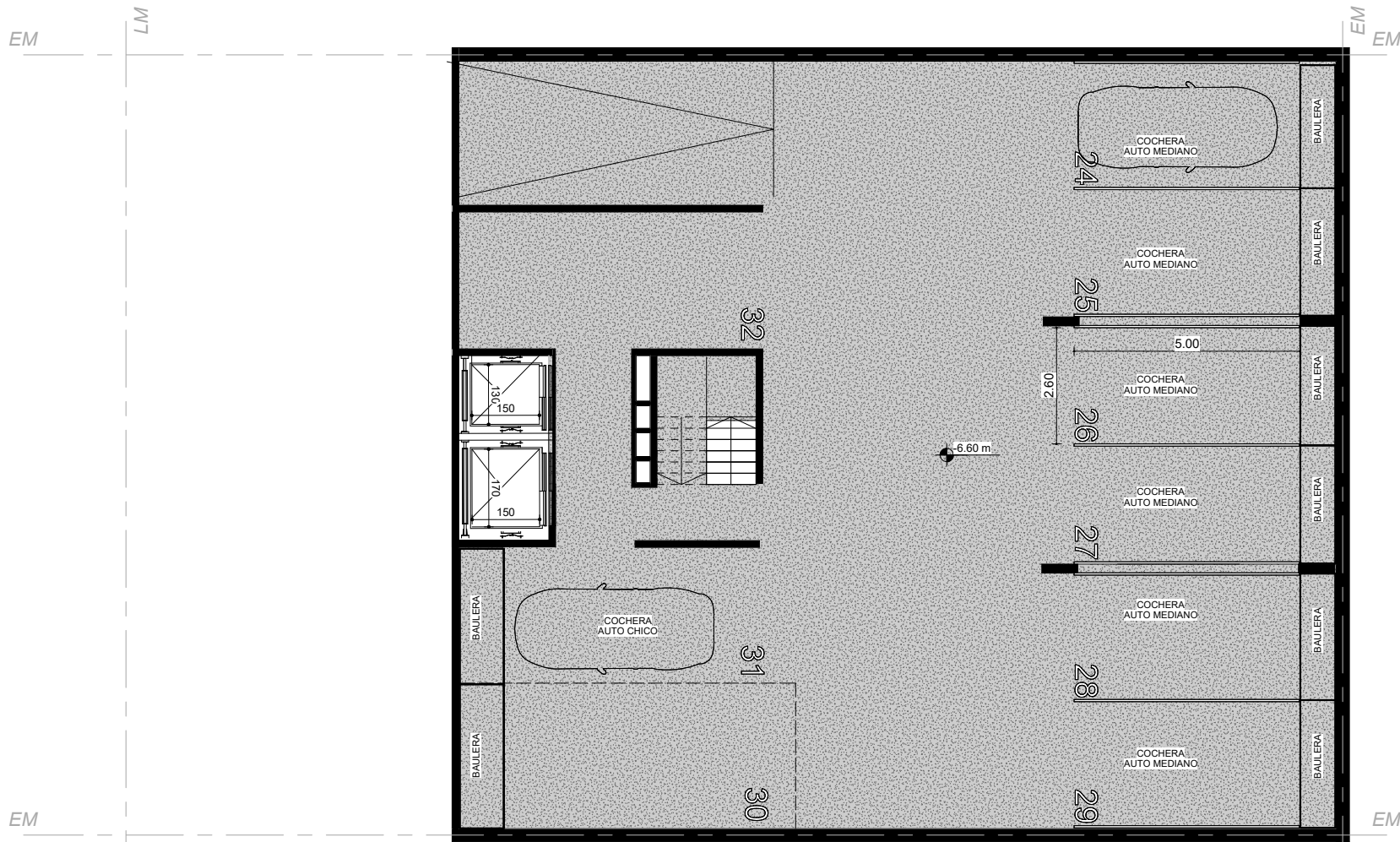
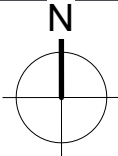
Las imágenes son ilustrativas



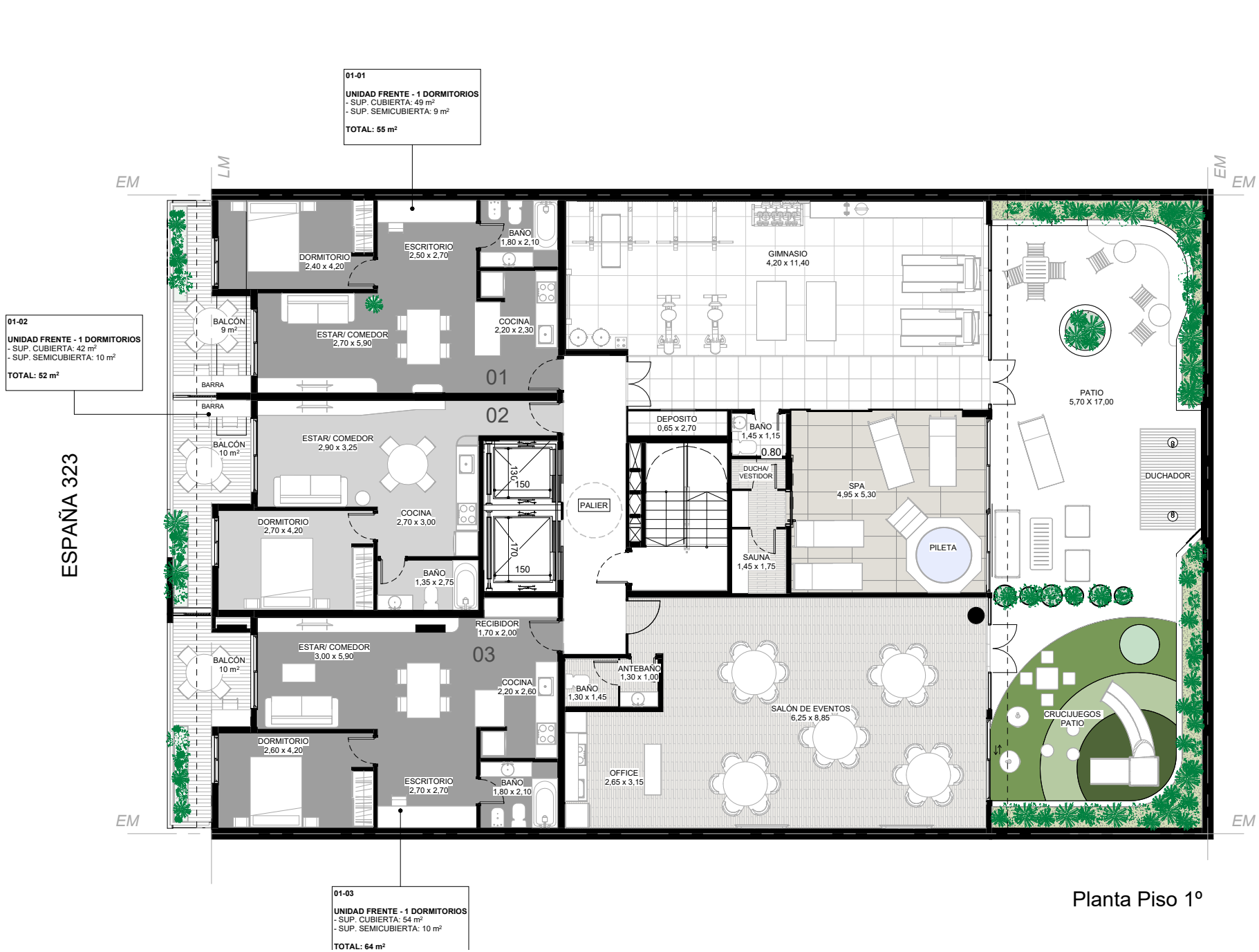
PISO_1º SUBSUELO -1,20

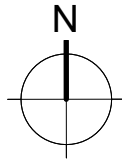


PISO_3º SUBSUELO -3,90

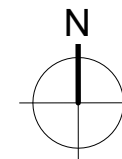


PISO_5º SUBSUELO -6,60





Planta Pisos 3º a 7º



Planta Piso 8º

ESPAÑA 323



Planta Piso 9º

ESPAÑA 323



Planta Azotea

M2

E•323

ESPAÑA 323 | ROSARIO, SANTA FE



info@m2desarrollos.com.ar



[m2_desarrollos](#)

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

www.m2desarrollos.com.ar