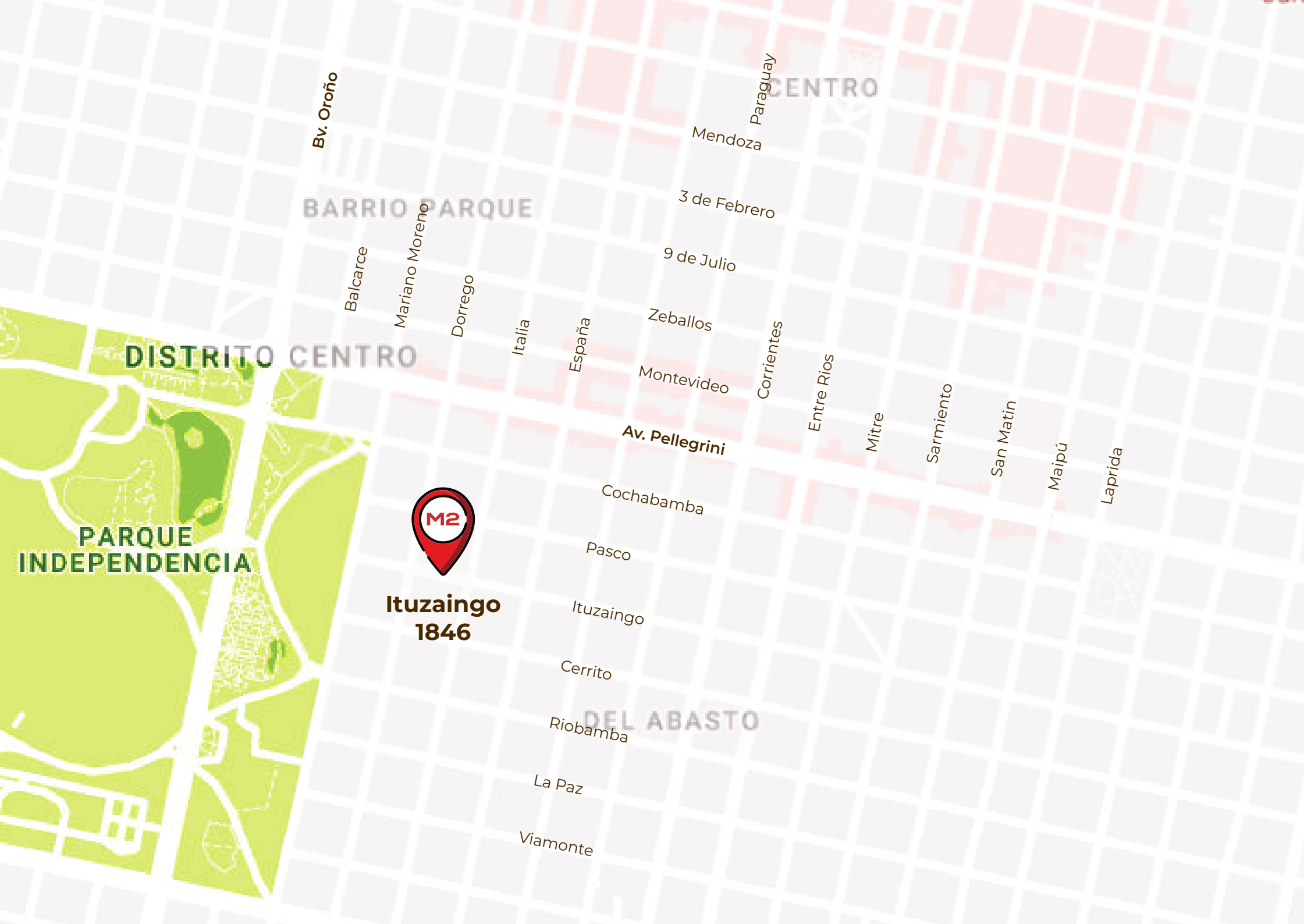




I.1846

ITUZAINGO 1846

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



CERCA DE TODO

En un contexto urbano consolidado

Ubicado en el barrio Del Abasto, un sector en pleno auge de la ciudad, rodeado por uno de los parques con mayor extensión de Rosario. A metros del Parque Independencia y su lago.

- A 150 mts del Parque Independencia.
- A metros del Club Gimnasia y Esgrima.
- A 350 mts de la zona gastronómica de Av.Pellegrini.
- A 10 cuadras del Hospital Privado de Rosario (HPR).
- Próximo al centro de la ciudad, con la ventaja de situarse en un barrio tranquilo.





VIVIENDA DE LUJO

Este innovador edificio residencial redefine el concepto de vivienda de lujo en Rosario. Destacándose por sus unidades concebidas como auténticas residencias en altura, el edificio garantiza un estilo de vida exclusivo con todas las facilidades al alcance de la mano. Desde amplias unidades de un dormitorio hasta lujosos departamentos de cuatro dormitorios, cada residencia ha sido diseñada para satisfacer los más exigentes estándares de calidad.

El proyecto cuenta entre otros servicios, con:

- Espacio para bicicletas
- Gimnasio totalmente equipado
- Balcones aterrizados equipados con piscina y parrillero, con orientación Norte.
- Terraza de uso común equipada con amenities premium, que incluyen piscinas, quincho y gimnasio.



Las imágenes son ilustrativas

ESPACIOS ÚNICOS

Se ofrece una opción única de una unidad dúplex con terraza exclusiva, brindando un espacio más privado para aquellos que lo deseen. Además, las unidades de cuatro dormitorios también cuentan con terraza exclusiva, añadiendo un toque adicional de exclusividad al proyecto. Las unidades de tres dormitorios disfrutarán de balcones aterrazados equipados con piscina y parrillero, ofreciendo un espacio para el entretenimiento y el relax al aire libre.



Las imágenes son ilustrativas





Las imágenes son ilustrativas

ESPACIOS AL AIRE LIBRE PARA EL RELAX Y LA DIVERSIÓN

Este proyecto representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en Rosario. Con una amplia gama de amenities que incluyen piscinas, quincho y gimnasio, el edificio asegura el máximo confort y satisfacción para sus residentes. Cuenta con un área de relax equipada con mobiliario confortable y un fogonero, brindando un espacio tranquilo y acogedor para relajarse y disfrutar de momentos de calma al aire libre.





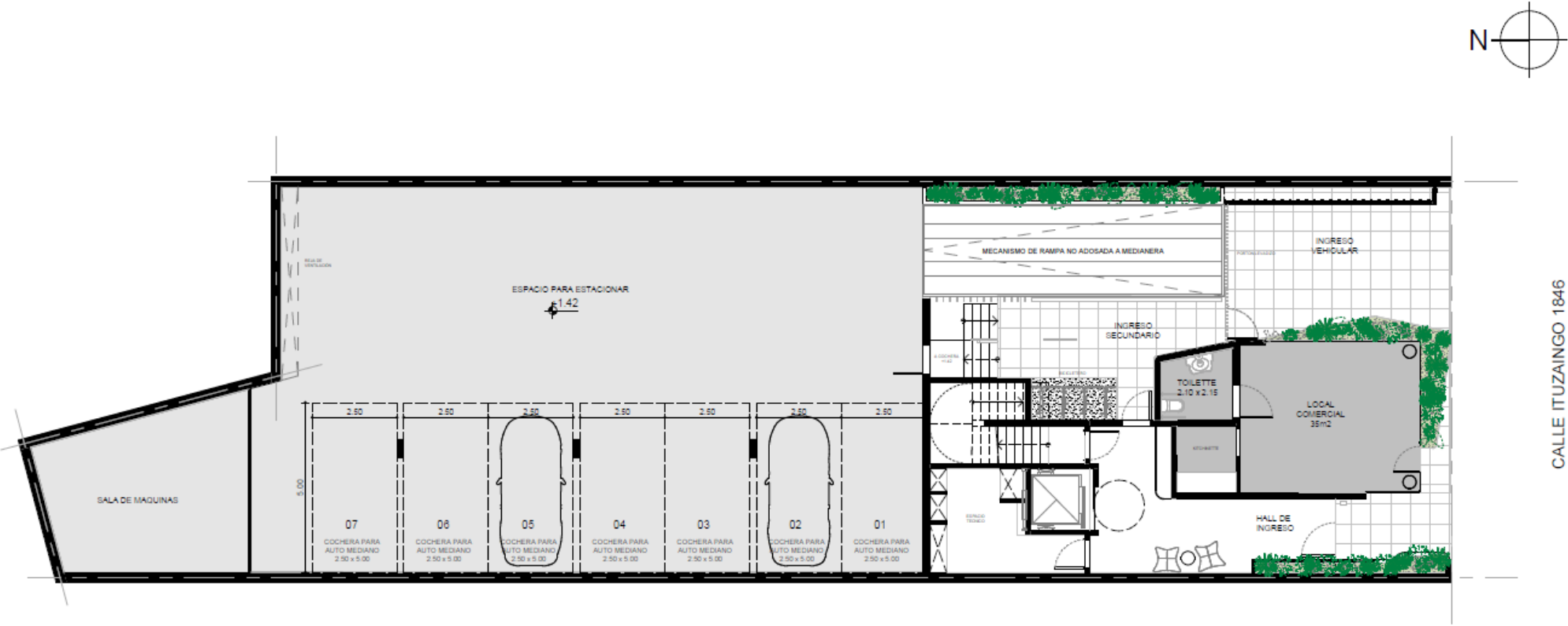
Las imágenes son ilustrativas

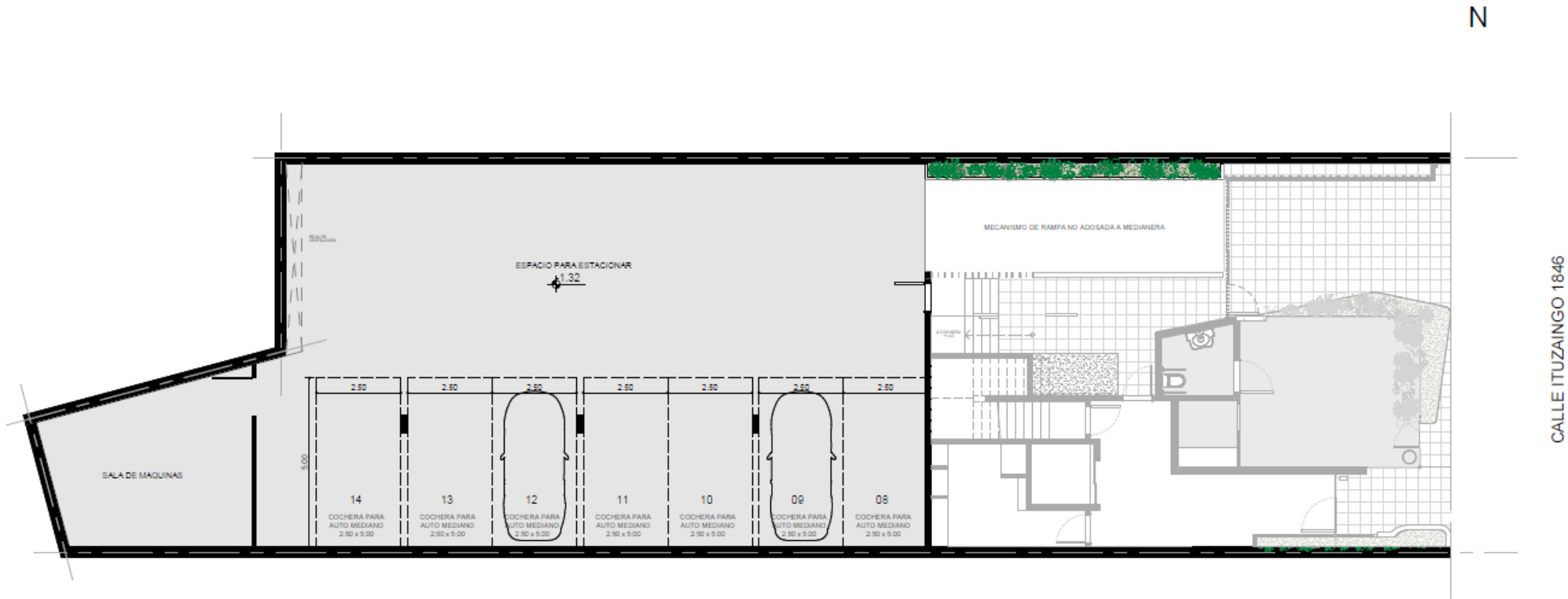


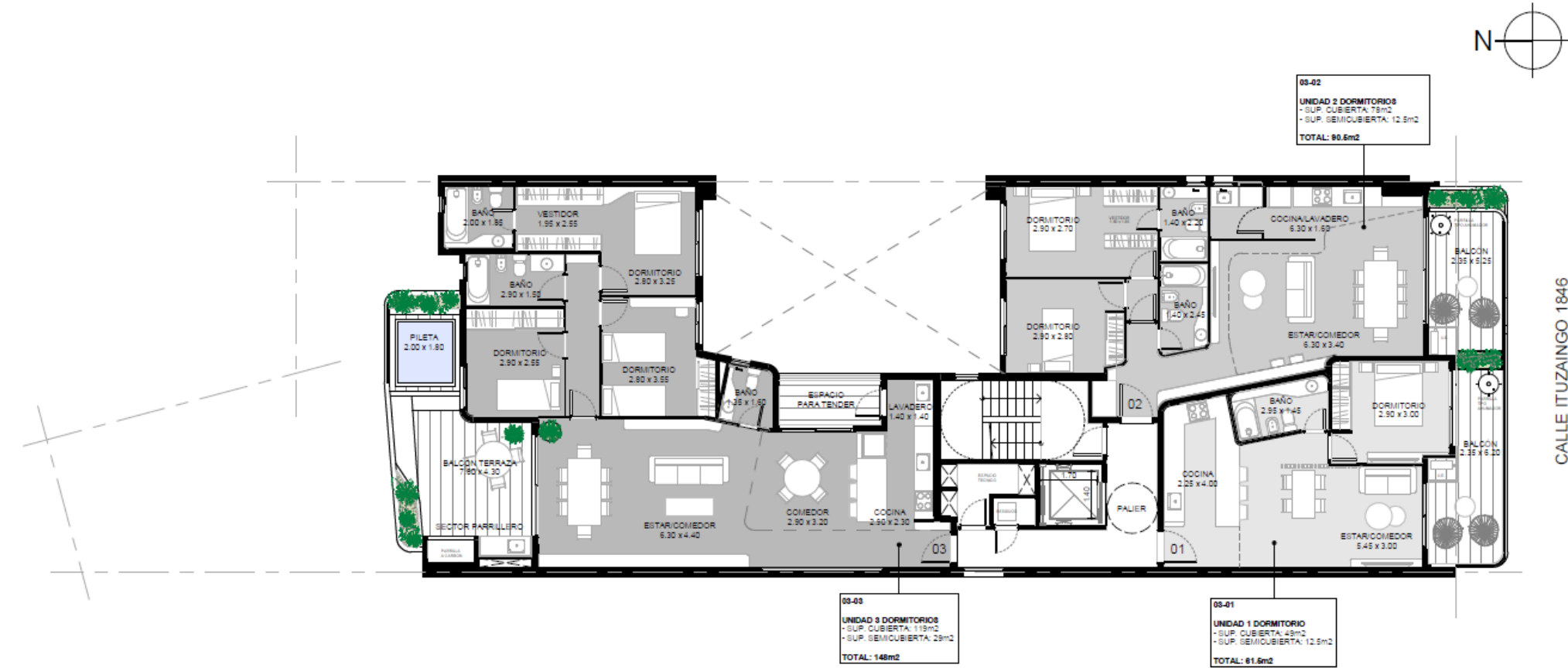
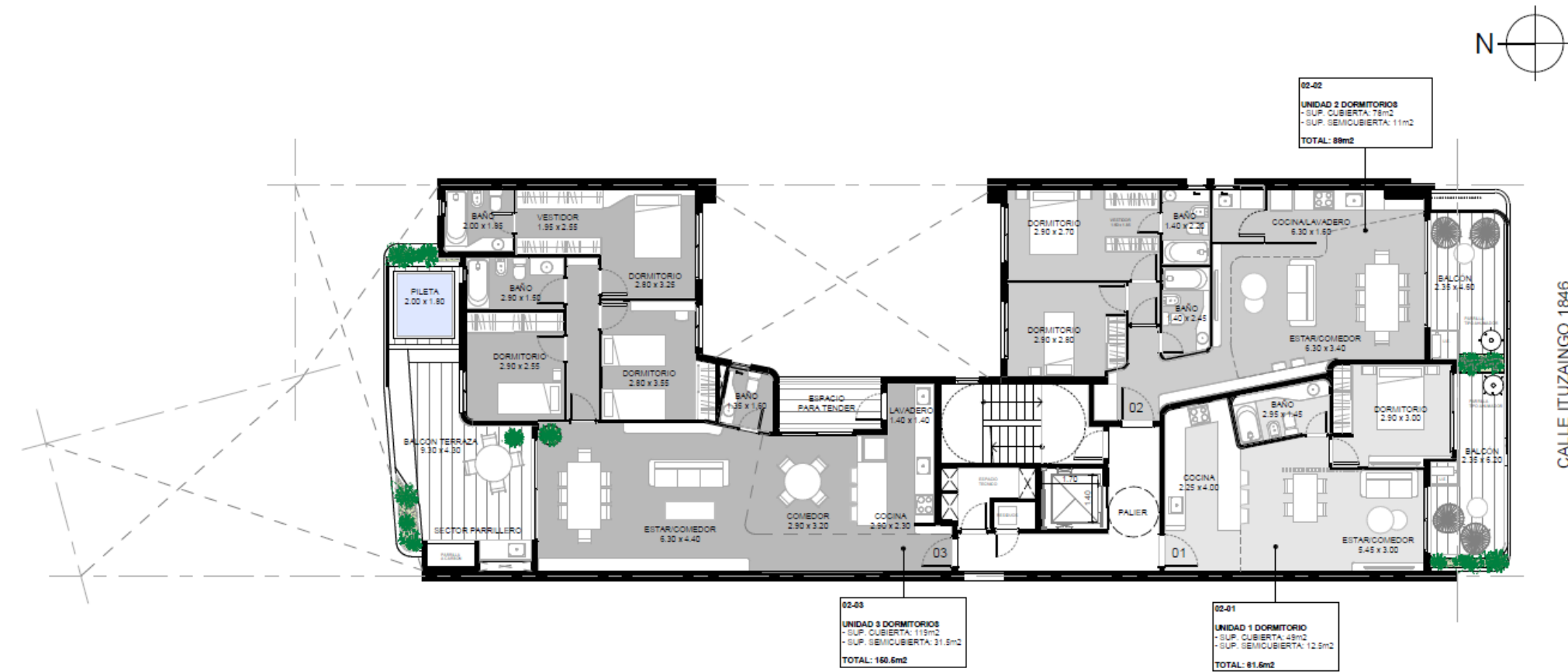
CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO DE LAS UNIDADES

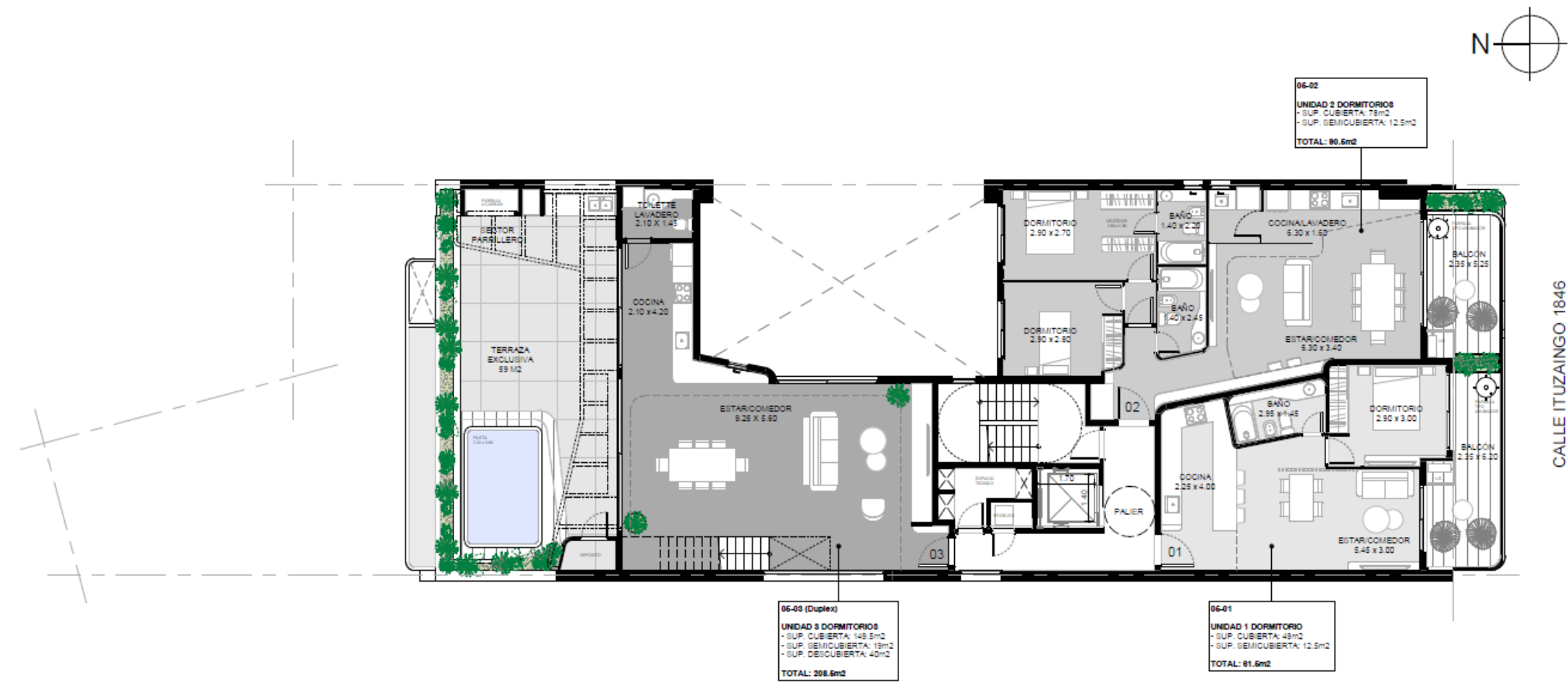
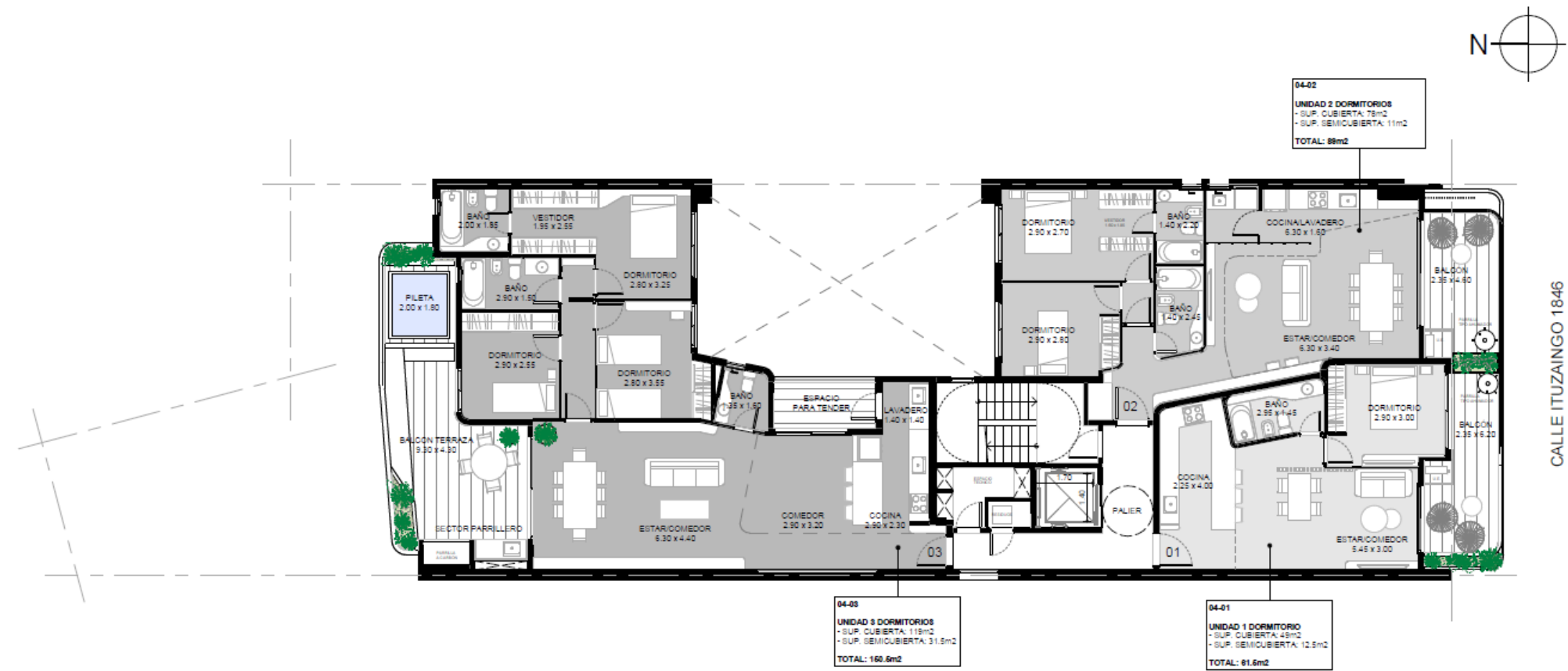
- **Canteros con riego automático:** Mantenimiento sencillo y eficiente de las áreas verdes.
- **Parrillas en balcones (ahumador o a carbón):** Disfrute de asados y comidas al aire libre.
- **Calefacción por radiadores:** Confort térmico en todas las estaciones.
- **Cerramientos de aluminio de alta prestación con vidrios DVH (doble vidriado hermético):** Aislamiento térmico y acústico de alta calidad.
- **Puertas de seguridad para ingreso:** Máxima seguridad y tranquilidad para los residentes.

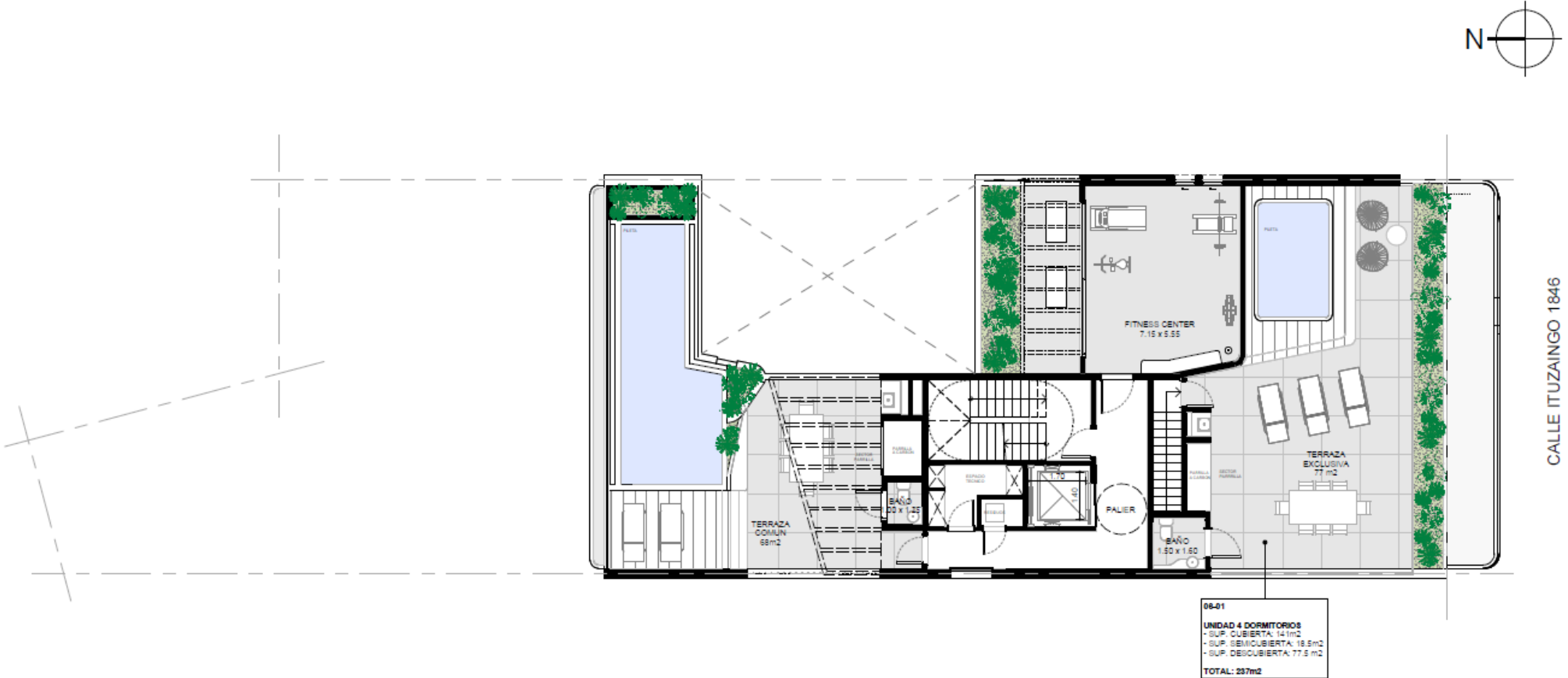
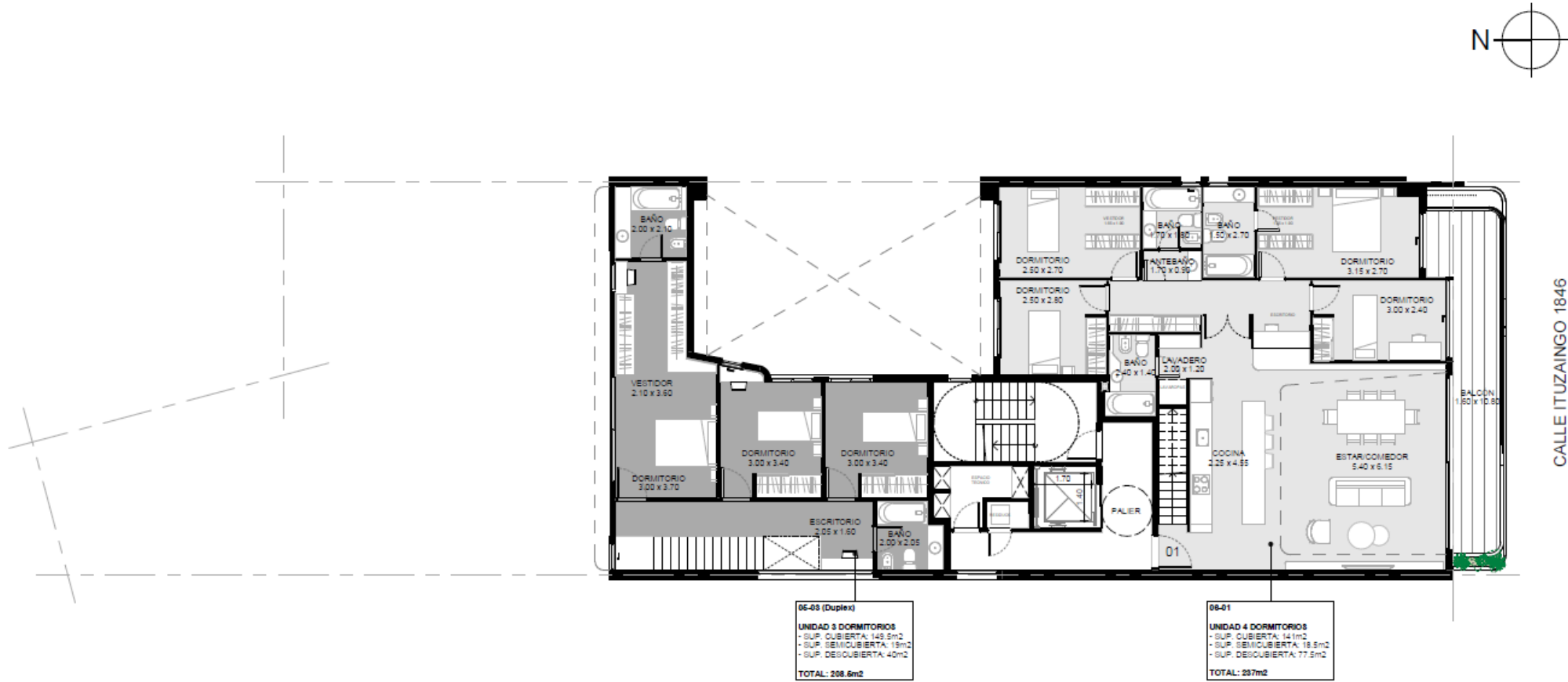
- **Pisos y revestimientos de porcelanato:** Durabilidad y estética superior en todos los ambientes.
- **Muebles de cocina de diseño:** Funcionalidad y estilo en el corazón del hogar.
- **Placares completos con frentes corredizos e interiores equipados:** Espacio de almacenamiento optimizado y organizado.











DISEÑO EN CADA DETALLE

El edificio cuenta con Amenities Premium y una variedad de servicios exclusivos, como áreas comunes para el esparcimiento, ciccleteros, cocheras, bauleras, entre otras.



BICICLETEROS



ESPACIOS VERDES



COCHERAS

AMENITIES PREMIUM



PISCINA



QUINCHO SEMICUBIERTO



ZONA SOLARIUM



GIMNASIO EQUIPADO



LIVING FOGONERO



Las imágenes son ilustrativas

I.1846

ITUZAINGO 1846 | ROSARIO, SANTA FE



info@m2desarrollos.com.ar



[m2_desarrollos](https://www.instagram.com/m2_desarrollos)

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

www.m2desarrollos.com.ar