

A modern, multi-story building with a prominent concrete structure and large glass windows. The building features several balconies, some of which are adorned with lush green plants and flowers. The building is set against a backdrop of a city skyline with various other buildings visible in the distance. The overall aesthetic is contemporary and urban.

M.1151

MORENO 1151

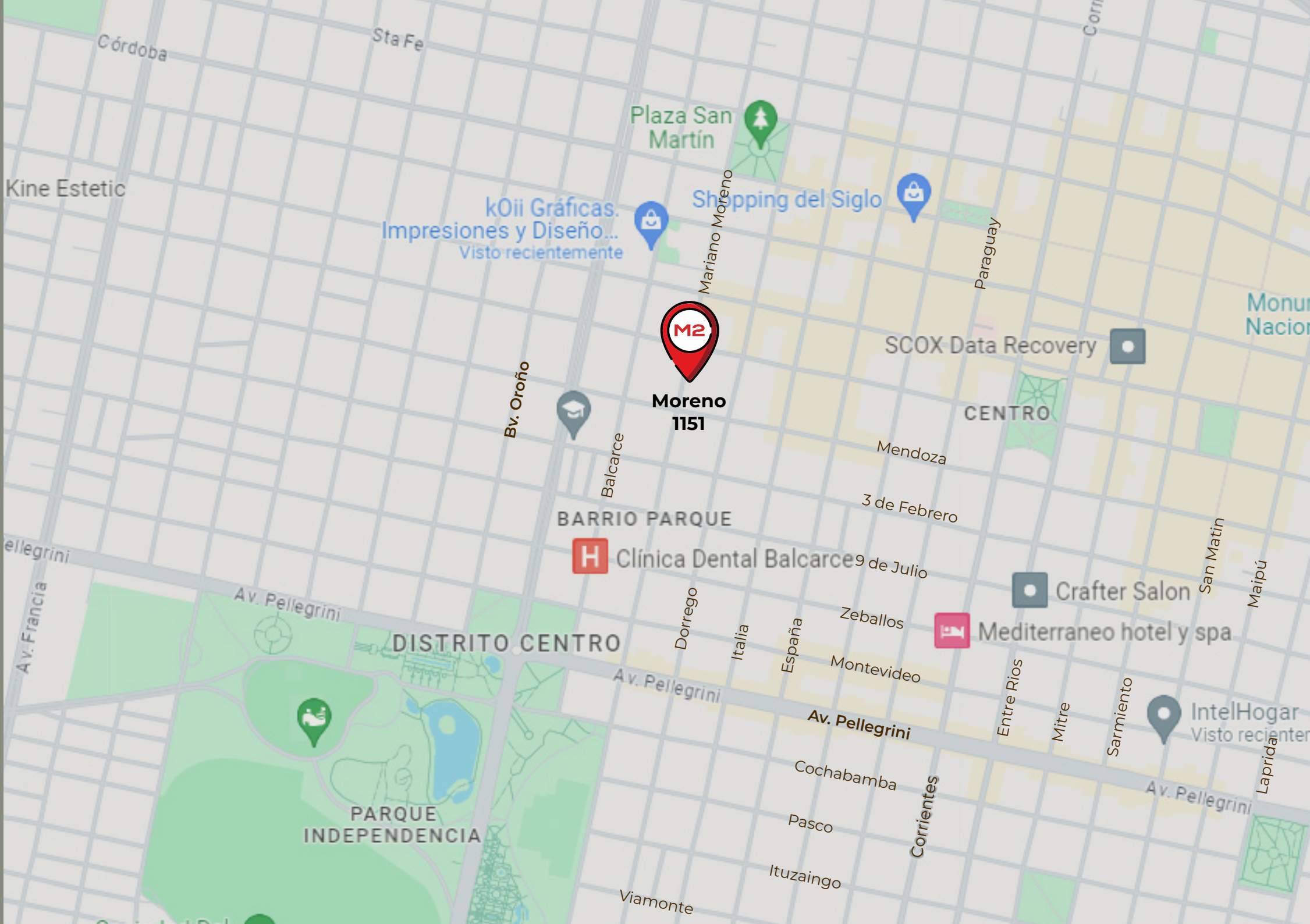
M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Estratégicamente ubicado en el centro de Rosario, a metros de Bv. Oroño y cercano a múltiples oportunidades comerciales, recreativas y gastronómicas. Esta ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a una variedad de instituciones educativas y centros de salud, incluyendo:

- Colegio Sagrado Corazón de Rosario
- Facultad de Ciencias Económicas y Estadística - UNR
- Escuela Superior de Comercio Libertador General San Martín
- Sanatorio Parque
- Sanatorio De La Mujer Sanatorio De La Mujer



EL PROYECTO

Moreno 1151 se destaca por su diseño contemporáneo y la variedad de unidades pensadas para adaptarse a diferentes estilos de vida. Con **52 unidades** distribuidas en **2 torres de 9 pisos**, el edificio ofrece opciones para todos los gustos.



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

DISEÑO Y TIPOLOGÍAS

El proyecto cuenta con:

- **40 departamentos de 1 dormitorio**, perfectos para jóvenes profesionales o parejas que buscan un espacio moderno y acogedor.
- **8 unidades de 2 dormitorios**, ideales para familias pequeñas o aquellos que desean más espacio.
- **2 exclusivas unidades de 3 dormitorios**, diseñadas para quienes buscan mayor amplitud y confort.
- **2 dúplex de 2 dormitorios**, con un diseño innovador, que combinan estilo y funcionalidad.

Cada tipología ha sido diseñada con un enfoque en la optimización del espacio y la luminosidad, ofreciendo ambientes cómodos y versátiles.



CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

Al entrar al edificio, te recibirá un hall de ingreso que conecta de manera armoniosa el exterior con el interior, decorado con una vegetación que crea una atmósfera acogedora y tranquila. Esta atención al verde se extiende a lo largo de toda la estructura, con balcones llenos de plantas y áreas semicubiertas que invitan a disfrutar del aire fresco.



Las imágenes son ilustrativas



ELEGANCIA Y FUNCIONALIDAD

Moreno 1151 se caracteriza por su equilibrio entre elegancia y funcionalidad, ofreciendo a sus residentes un verdadero paraíso urbano. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para combinar estilo y confort, desde los materiales seleccionados hasta los acabados finamente trabajados. El edificio cuenta con dos niveles de estacionamiento, uno en el subsuelo y otro en la planta baja, garantizando un resguardo práctico y seguro para los vehículos. Además, las comodidades internas se complementan con una selección de amenities de alta calidad.



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

ESPACIOS AL AIRE LIBRE

Uno de los grandes atractivos del proyecto es su dedicación a crear espacios únicos y personalizados. **Los 595,5 m² dedicados a balcones, patios y terrazas** permiten a los residentes disfrutar de áreas exteriores privadas, convirtiendo cada unidad en un oasis urbano. Estos espacios no solo amplían el área habitable, sino que también ofrecen un lugar perfecto para relajarse, trabajar al aire libre o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas de la ciudad.



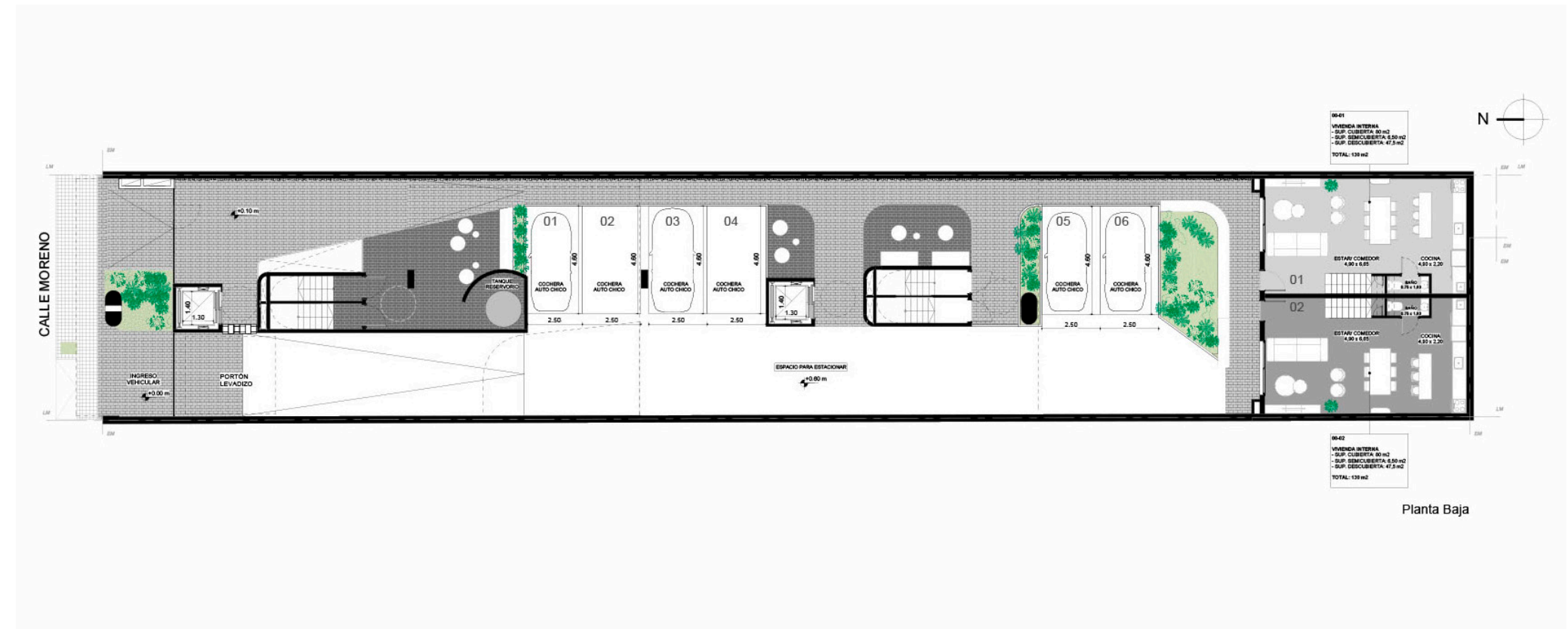


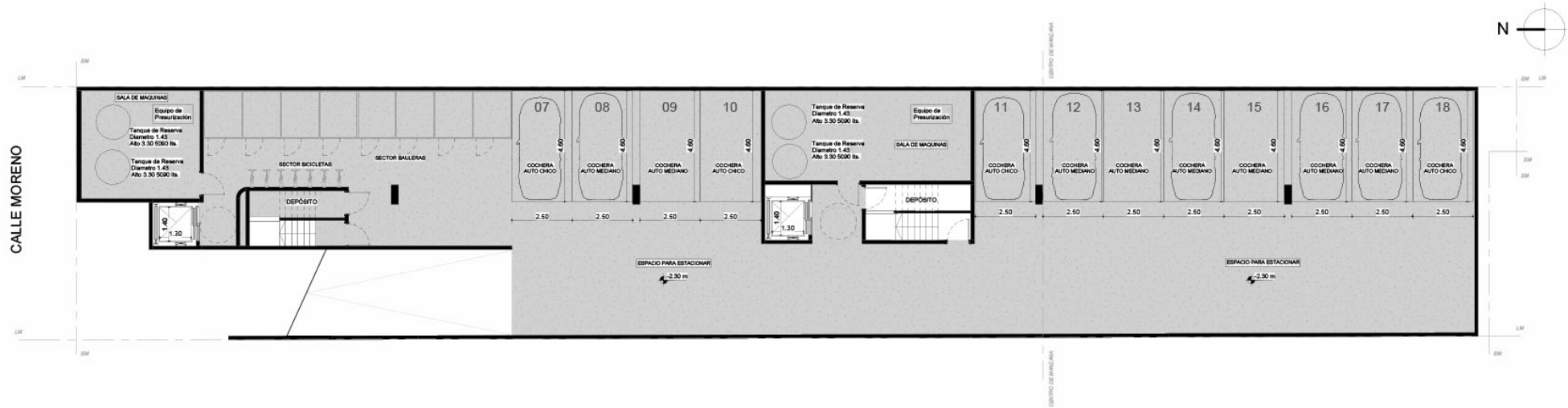
Las imágenes son ilustrativas



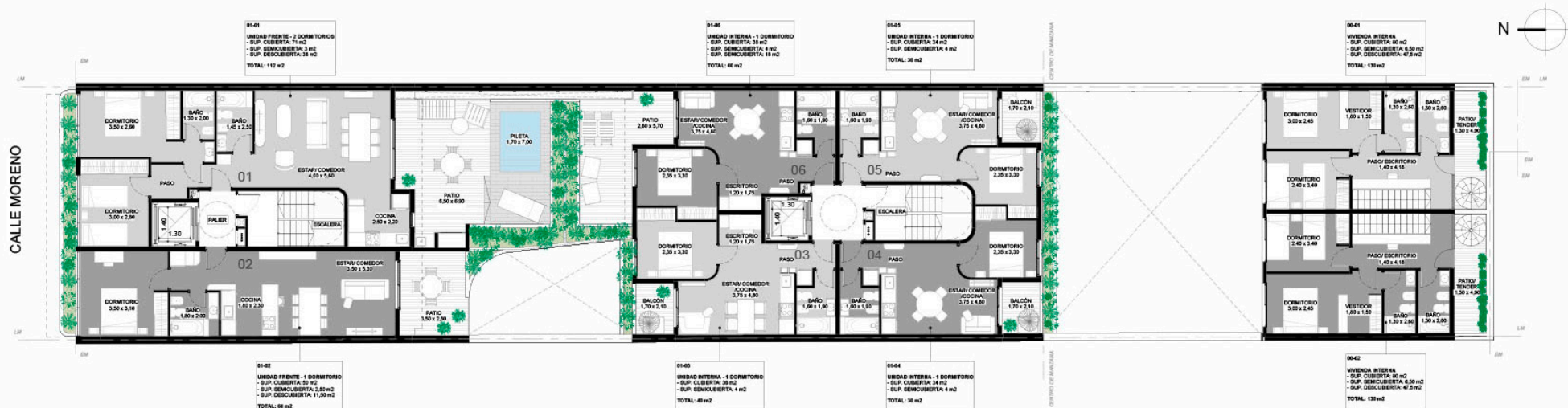
CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO DE LAS UNIDADES

- **Canteros con riego automático:** Mantenimiento sencillo y eficiente de las áreas verdes.
 - **Parrillas en balcones (ahumador o a carbón):** Disfrute de asados y comidas al aire libre.
 - **Calefacción por radiadores:** Confort térmico en todas las estaciones.
 - **Cerramientos de aluminio de alta prestación con vidrios DVH (doble vidriado hermético):** Aislamiento térmico y acústico de alta calidad.
 - **Puertas de seguridad para ingreso:** Máxima seguridad y tranquilidad para los residentes.
 - **Pisos y revestimientos de porcelanato:** Durabilidad y estética superior en todos los ambientes.
 - **Muebles de cocina de diseño:** Funcionalidad y estilo en el corazón del hogar.
 - **Placares completos con frentes corredizos e interiores equipados:** Espacio de almacenamiento optimizado y organizado.

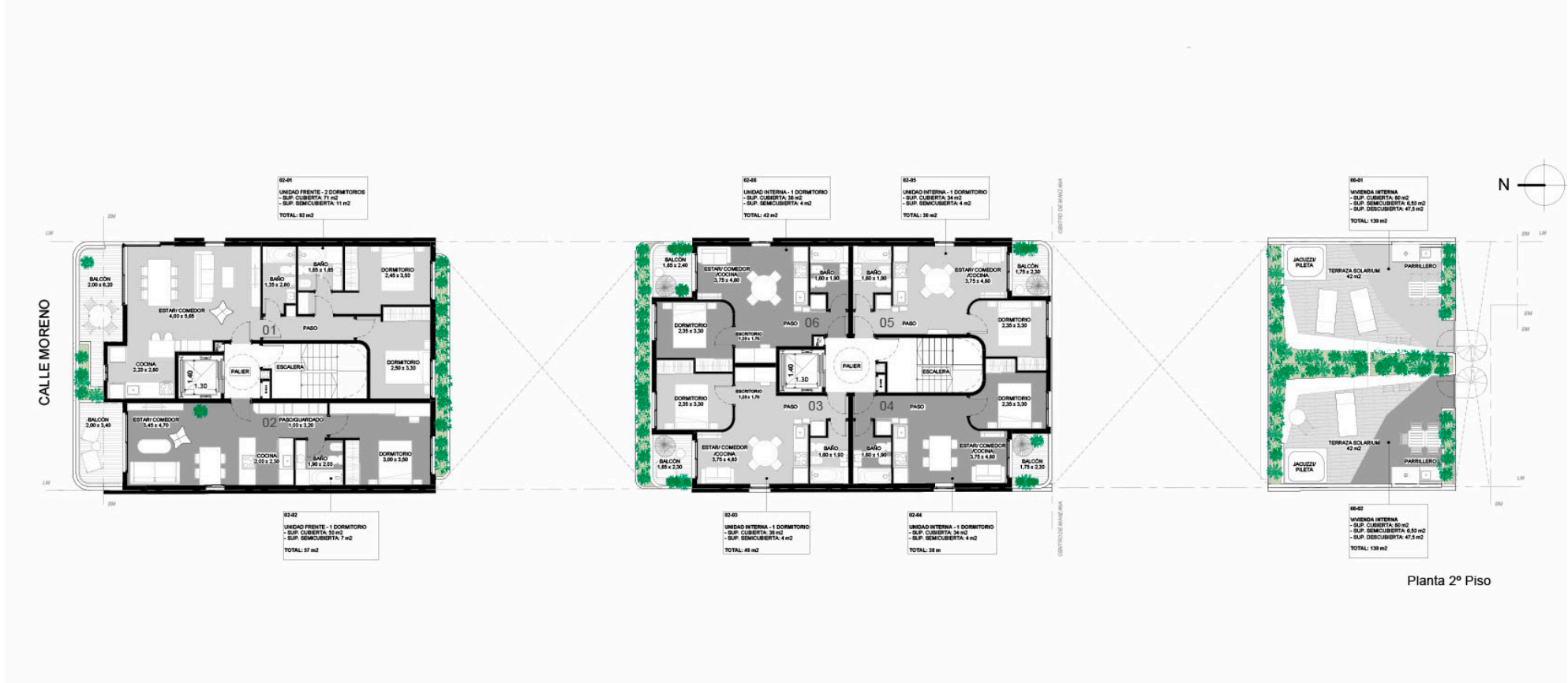




Planta Subsuelo

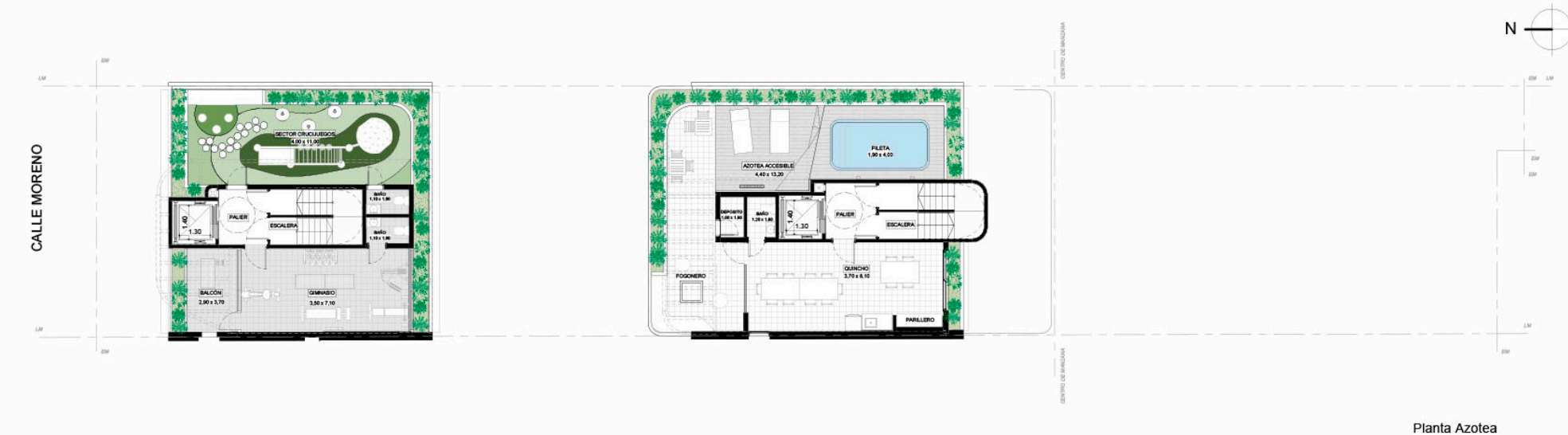


Planta 1º Piso





Planta 9º Piso



Planta Azotea

AMENITIES Y SERVICIOS PREMIUM

La calidad de vida se eleva a otro nivel con una selección de amenities y servicios exclusivos, diseñados para satisfacer todas las necesidades de sus residentes. Con **215 m²** dedicados al bienestar y la recreación, el edificio cuenta con:

- 

PISCINA
- 

QUINCHO
CON PARRILLERO
- 

ZONA
SOLARIUM
- 

ESPACIO DE
ENCUENTRO
- 

LIVING
FOGONERO
- 

GIMNASIO
EQUIPADO
- 

SECTOR
CRUCIJUEGOS
- 

BICICLETEROS
- 

ESPACIOS
VERDES
- 

COCHERAS



Las imágenes son ilustrativas

M.1151

MORENO 1151 | ROSARIO, SANTA FE



info@m2desarrollos.com.ar

  [m2_desarrollos](#)

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

www.m2desarrollos.com.ar