



M.1152

MORENO 1152

M2 VIVIENDAS
DE AUTOR



**Moreno
1152**

Blvd. Oroño

Balcarce

Dorrego

Italia

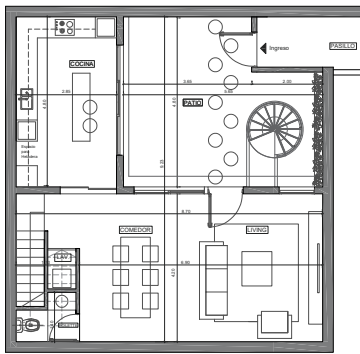
9 de Julio

Zeballos

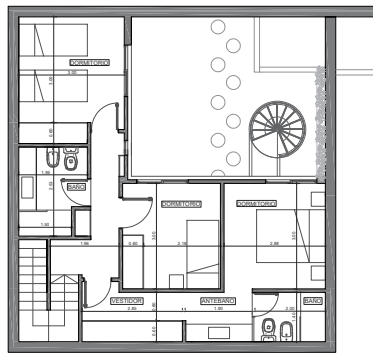
Montevideo

Av. Pellegrini

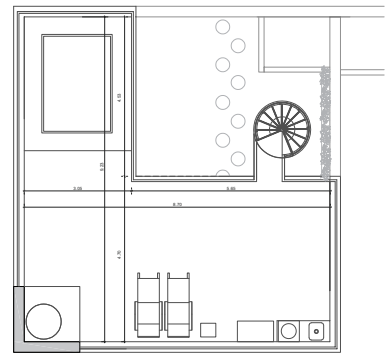
**Parque de la
Independencia**



Planta Baja



Planta Alta



Planta Terraza

MORENO 1152 | LOTE 5

SUPERFICIES

Cubierta: 114 m²

Descubierta: 82 m²

Total: 195 m²

VIVIENDA NUEVA DE PASILLO

Esta propiedad de pasillo se trata de una unidad nueva, construida desde sus cimientos. Se desarrolla en dos niveles con terraza abierta, con un diseño funcional y ambientes bien distribuidos.

- Localización estratégica: en una zona dinámica y accesible, rodeada de una variada oferta gastronómica, comercial y de entretenimiento.
- Cercanía a parques y espacios verdes: brinda la posibilidad de disfrutar momentos de tranquilidad en plena ciudad.
- Excelentes conexiones: de transporte y acceso a múltiples servicios, esta unidad combina comodidad, practicidad y calidad de vida.

PLANTA BAJA

- Patio de ingreso: al ingresar a la vivienda, un amplio jardín aporta luminosidad y ofrece un agradable espacio al aire libre pensado para el disfrute de quienes lo habitan.
- Isla en Cocina: se dispone de una cocina independiente, equipada con una práctica isla que genera una transición fluida hacia el comedor y suma superficie de apoyo.
- Living Comedor de gran amplitud: se concibe como un ambiente confortable, ideal para el disfrute y descanso.

También, cuenta con un toilette de recepción, cómodo para las visitas, y un sector destinado al lavadero, diseñado para ubicar el lavarropas de manera funcional y discreta.





Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

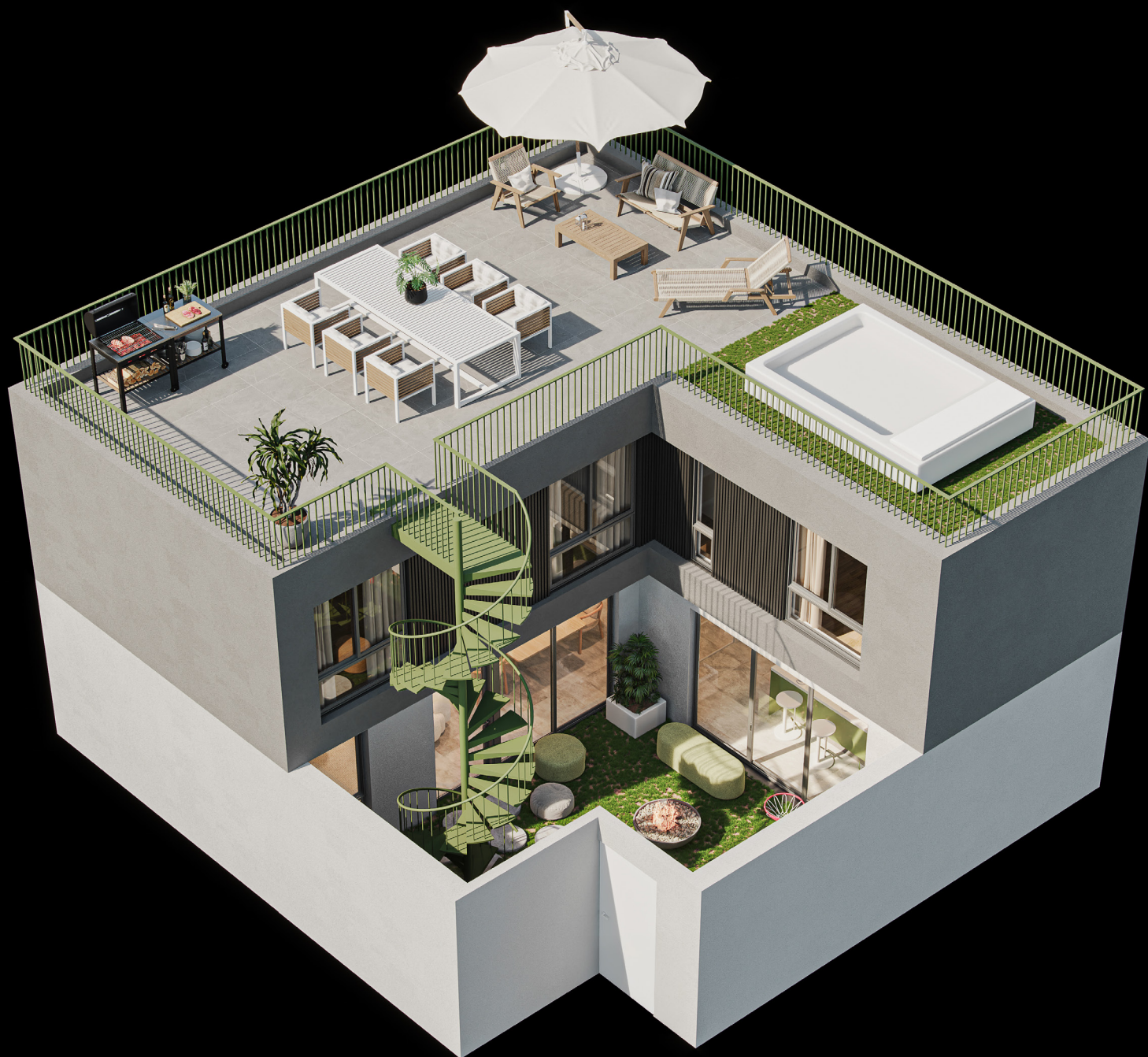
PLANTA ALTA

- Dormitorios amplios: diseñados para brindar confort y practicidad.
- Vestidor: El dormitorio principal se destaca por su baño en suite y vestidor, un espacio exclusivo que garantiza comodidad y privacidad.
- Dormitorios secundarios: cuentan con placares empotrados de diseño contemporáneo, con gran capacidad de guardado, y comparten un segundo baño completo.
- Terminaciones: los baños fueron concebidos con revestimientos, sanitarios y griferías de primera calidad.

TERRAZA

- Terraza: se concibe como un espacio pensado para el disfrute y la vida al aire libre. El acceso se realiza desde el patio de planta baja, lo que asegura una buena circulación entre los distintos sectores de la vivienda.
- Piscina: este espacio contará con una pileta y césped sintético, generando un ámbito confortable y de bajo mantenimiento.

Su diseño busca ofrecer un lugar versátil, adecuado tanto para el descanso como para actividades de encuentro.



Las imágenes son ilustrativas

M.1152

MORENO 1152 | ROSARIO, SANTA FE

info@m2desarrollos.com.ar



[m2viviendasdeautor](#)

M2

VIVIENDAS
DE AUTOR

www.m2desarrollos.com.ar