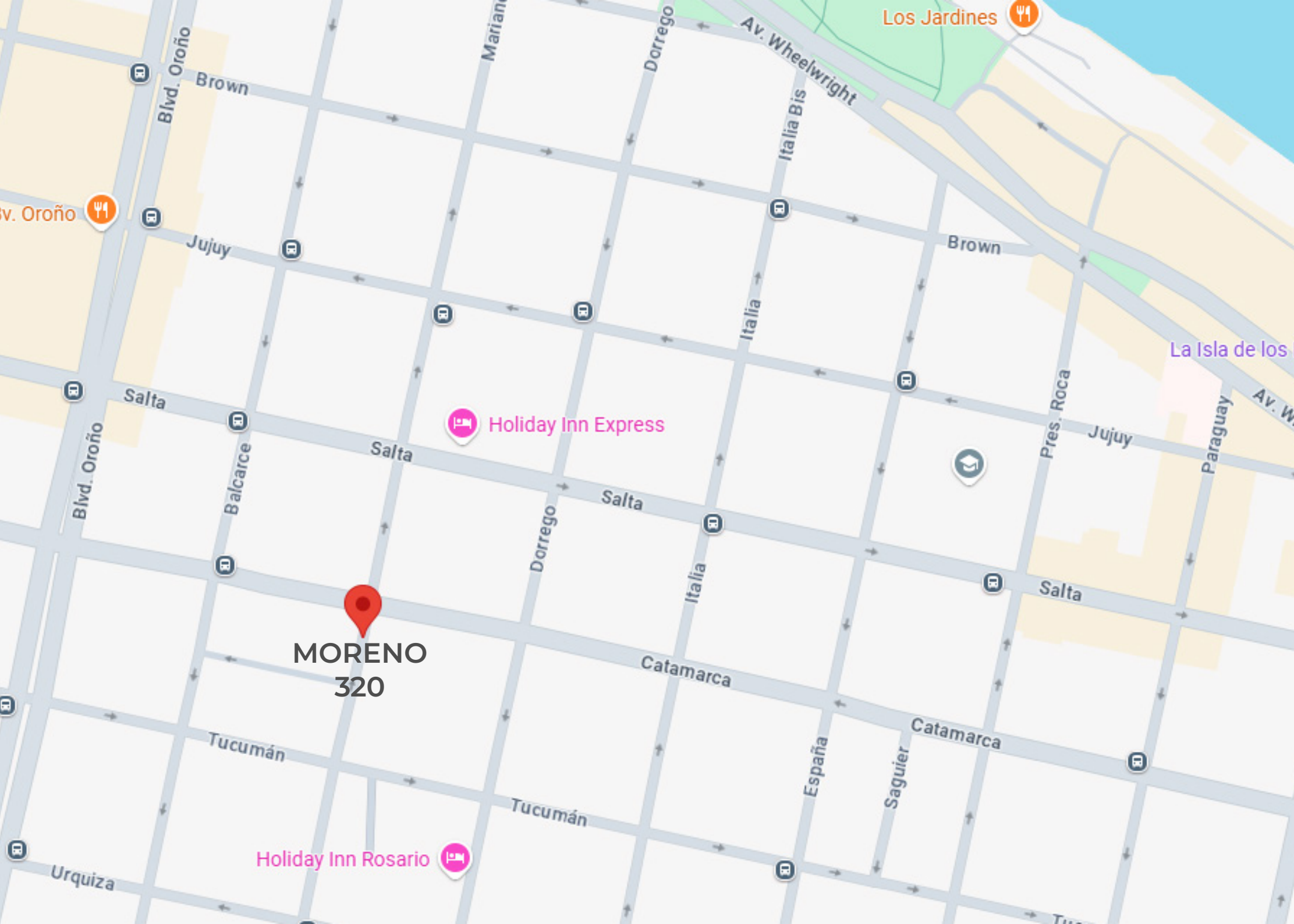


A photograph of a modern, multi-story building facade. The building features a mix of materials, including concrete, brick, and large glass windows. Several balconies are visible, some with glass railings and others with lush green plants. The sky is blue with some clouds. A semi-transparent white rectangle is overlaid on the center of the image, containing the text.

M.320

MORENO 320

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Este exclusivo está estratégicamente ubicado en el corazón de Rosario, a pasos de Bv. Oroño. Brinda un acceso rápido y cómodo a una amplia variedad de opciones comerciales, recreativas y gastronómicas, convirtiéndolo en el lugar perfecto para vivir. A pocos minutos los residentes pueden disfrutar de importantes puntos de interés:

- Plaza San Martín
- Facultad de derecho UNR
- Parque de las Colectividades junto al río.



Las imágenes son ilustrativas

EL PROYECTO

Moreno 320 se destaca por su amplia variedad de unidades, que van desde departamentos de un dormitorio hasta opciones de tres dormitorios. Con diseños contemporáneos y funcionales, cada unidad esta pensada para adaptarse a los diferentes estilos de vida. El edificio, compuesto por **58 unidades** distribuidas en **2 torres de 9 pisos**, ofrece opciones que se ajustan a todos los gustos y necesidades.



Las imágenes son ilustrativas

ELEGANCIA Y CONFORT

Cada tipología fue diseñada con un enfoque en la optimización del espacio y el aprovechamiento de la luz natural, ofreciendo ambientes cómodos y versátiles.

El proyecto cuenta con:

- 12 departamentos de 1 dormitorio, ideales para jóvenes profesionales o parejas que buscan comodidad en un entorno moderno y acogedor
- 24 unidades de 2 dormitorios perfectas para familias pequeñas o aquellos que necesitan más espacio
- 18 unidades de 3 dormitorios, diseñadas para quienes buscan mayor amplitud y confort en su día a día.
- 6 exclusivas unidades de 3 dormitorios con un diseño innovador, que combina estilo, funcionalidad y detalles únicos.



Las imágenes son ilustrativas



JARDÍN URBANO

En este exclusivo edificio de 9 pisos, la vegetación es protagonista en cada rincón: desde los balcones hasta los patios interiores, las plantas y flores aportan frescura, vida y armonía, transformando cada espacio en un refugio natural en plena ciudad

INSTALACIONES EXCLUSIVAS

En nuestro edificio, la elegancia se fusiona con el confort y la diversión para ofrecerte un estilo de vida único. Descubrí la tranquilidad de nuestra espectacular pileta rodeada de vegetación, un verdadero oasis diseñado para relajarte y desconectarte del ritmo diario.

El edificio también cuenta con un sector de asador, un quincho cerrado ideal para reuniones sociales, y un fogonero al aire libre que invita a compartir momentos inolvidables bajo las estrellas.

Para los más chicos, un área de juegos infantiles de Crucijuegos los espera con propuestas pensadas para estimular su creatividad, imaginación y movimiento en un entorno seguro y divertido.

Además, un gimnasio completamente equipado te brinda la posibilidad de entrenar con comodidad, sin necesidad de salir de casa.



Las imágenes son ilustrativas

REFUGIOS URBANOS AL EXTERIOR

Uno de los principales encantos del proyecto reside en su apuesta por diseñar espacios exteriores únicos y a medida. Las áreas destinadas a balcones, patios y terrazas han sido pensadas para brindar a cada residente su propio rincón al aire libre, transformando cada vivienda en un auténtico refugio urbano. Estas extensiones privadas no solo amplían la superficie habitable, sino que también crean el escenario ideal para relajarse, trabajar en contacto con el exterior o simplemente contemplar las vistas privilegiadas de la ciudad.



CARACTERISTICAS DE UNIDADES

Moreno 320 se caracteriza por su equilibrio entre el diseño y versatilidad, ofreciendo a sus residentes un verdadero paraíso urbano. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para combinar estilo y confort, desde los materiales seleccionados hasta los acabados finalmente trabajados. El edificio cuenta con 4 medios niveles de estacionamiento, garantizando un resguardo practico y seguro para los vehiculos. Ademas, las comodidades internas se complementan con una seleccion de amenities de alta calidad.

-Canteros con sistema de riego automatizado: solución práctica y eficiente para el cuidado de los espacios verdes.

-Aberturas de aluminio de alta prestación con DVH (doble vidrio hermético): excelente aislamiento térmico y acústico.

-Puertas de seguridad en accesos: mayor protección y tranquilidad para los residentes.

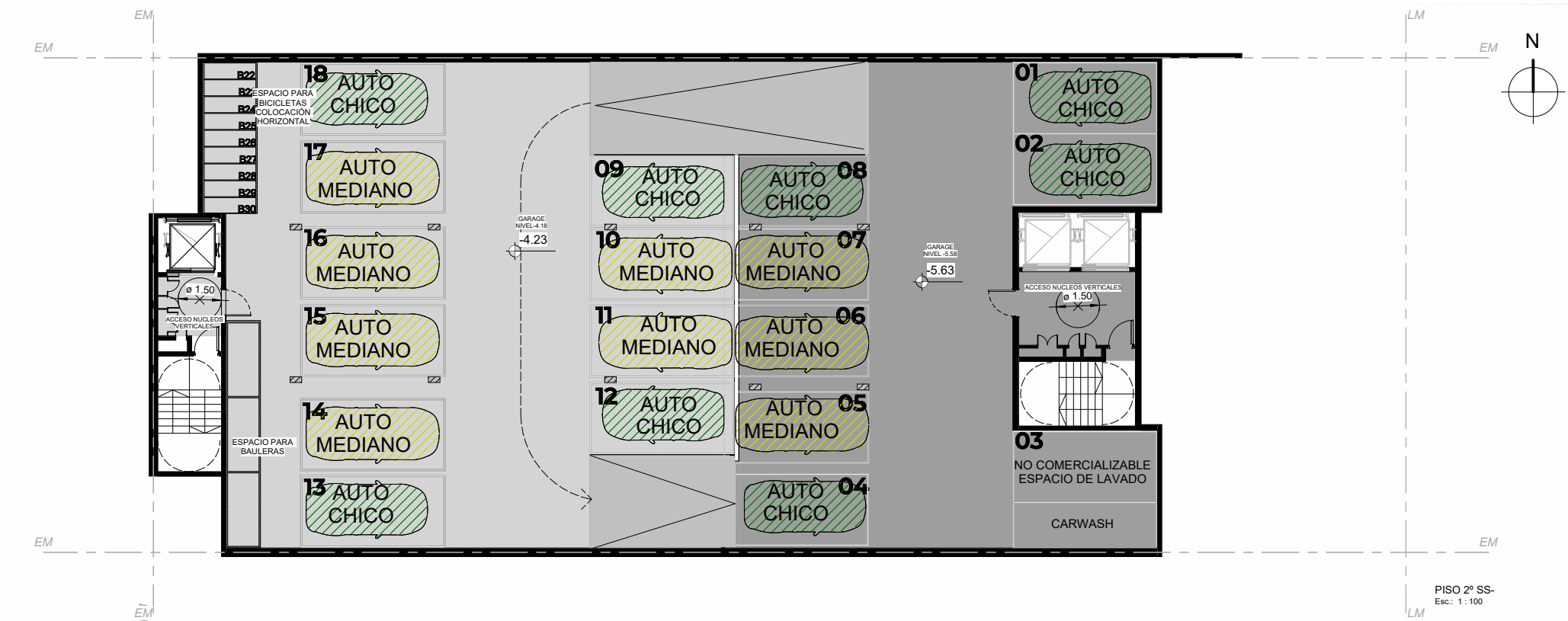
-Pisos y revestimientos en porcelanato: resistencia y calidad estética en todos los ambientes.

-Mobiliario de cocina de diseño: combinación perfecta de funcionalidad y estilo en el sector más utilizado del hogar.

-Placares completos con frentes corredizos e interiores totalmente equipados: almacenamiento optimizado y bien organizado.



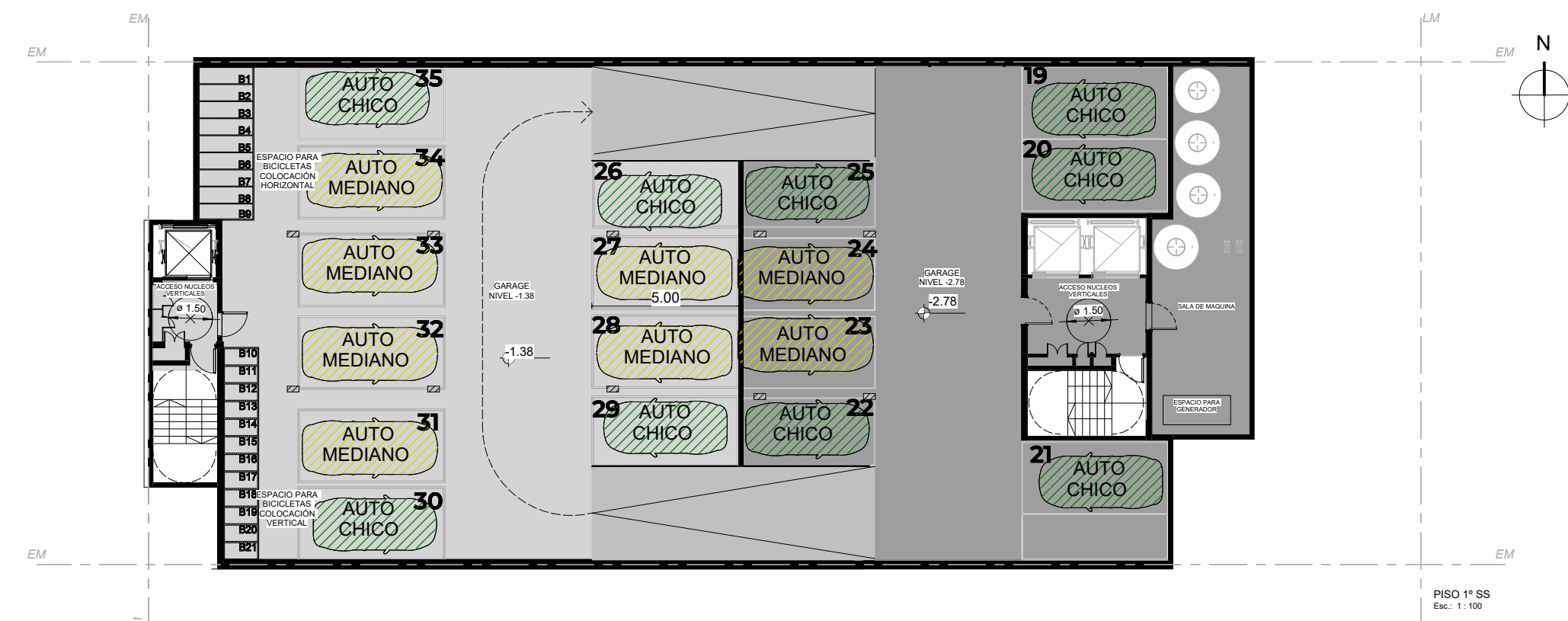




- COCHERA AUTO CHICO (medida de auto max. 4,2 x 1,75) Ej: Toyota Yaris/ Chevrolet Onix / Peugeot 208 / Volkswagen Polo /Renault Clio /Sanderó
- COCHERA AUTO MEDIANO (medida de auto max.4,6 x 1,80) Ej:Toyota Corolla / Honda Civic/ Volkswagen Golf / Peugeot 308 - 408 /Chevrolet Cruze
- COCHERA AUTO GRANDE (medida de auto max.5,33 x 1,85) Ej:Toyota Camry / Volkswagen Passat /Honda Accord / Mazda 6/Peugeot 508 / HILUX



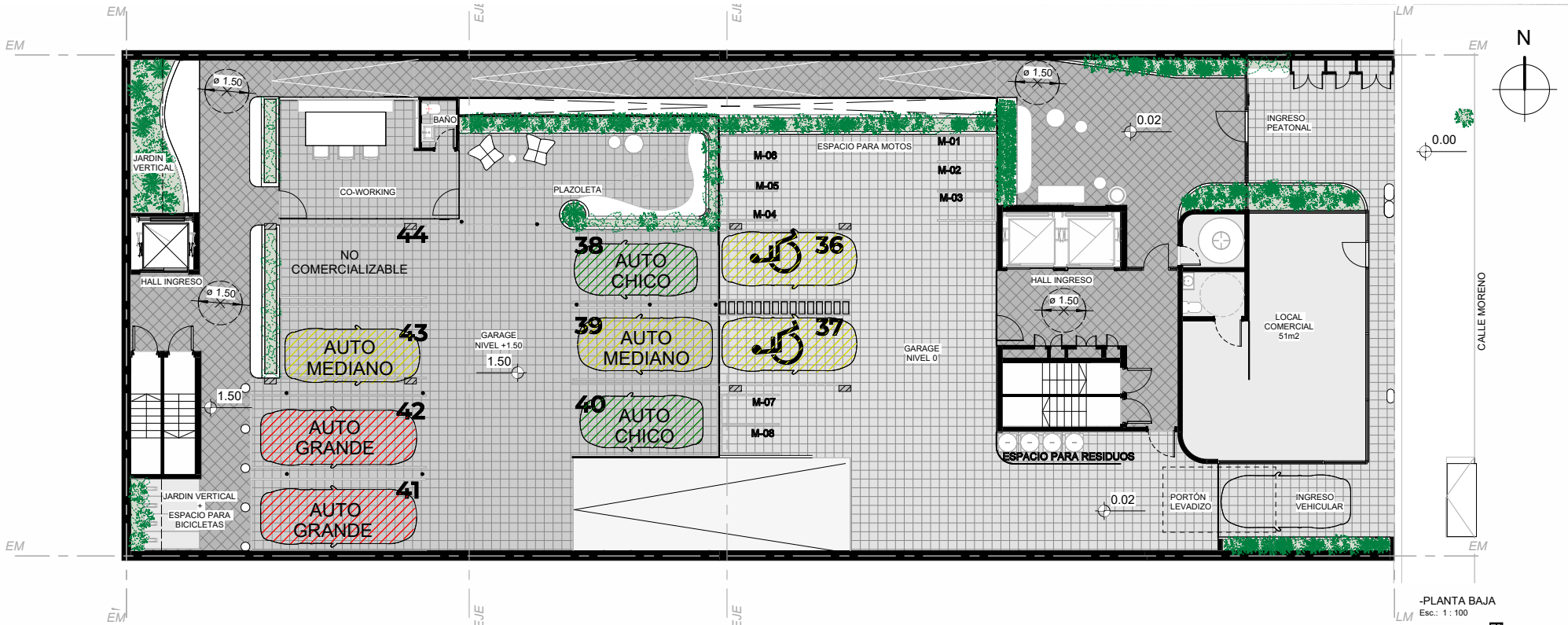
PISO 2º SS-
Esc.: 1 : 100



- COCHERA AUTO CHICO (medida de auto max. 4,2 x 1,75) Ej: Toyota Yaris/ Chevrolet Onix / Peugeot 208 / Volkswagen Polo /Renault Clio /Sanderó
- COCHERA AUTO MEDIANO (medida de auto max.4,6 x 1,80) Ej:Toyota Corolla / Honda Civic/ Volkswagen Golf / Peugeot 308 - 408 /Chevrolet Cruze
- COCHERA AUTO GRANDE (medida de auto max.5,33 x 1,85) Ej:Toyota Camry / Volkswagen Passat /Honda Accord / Mazda 6/Peugeot 508 / HILUX



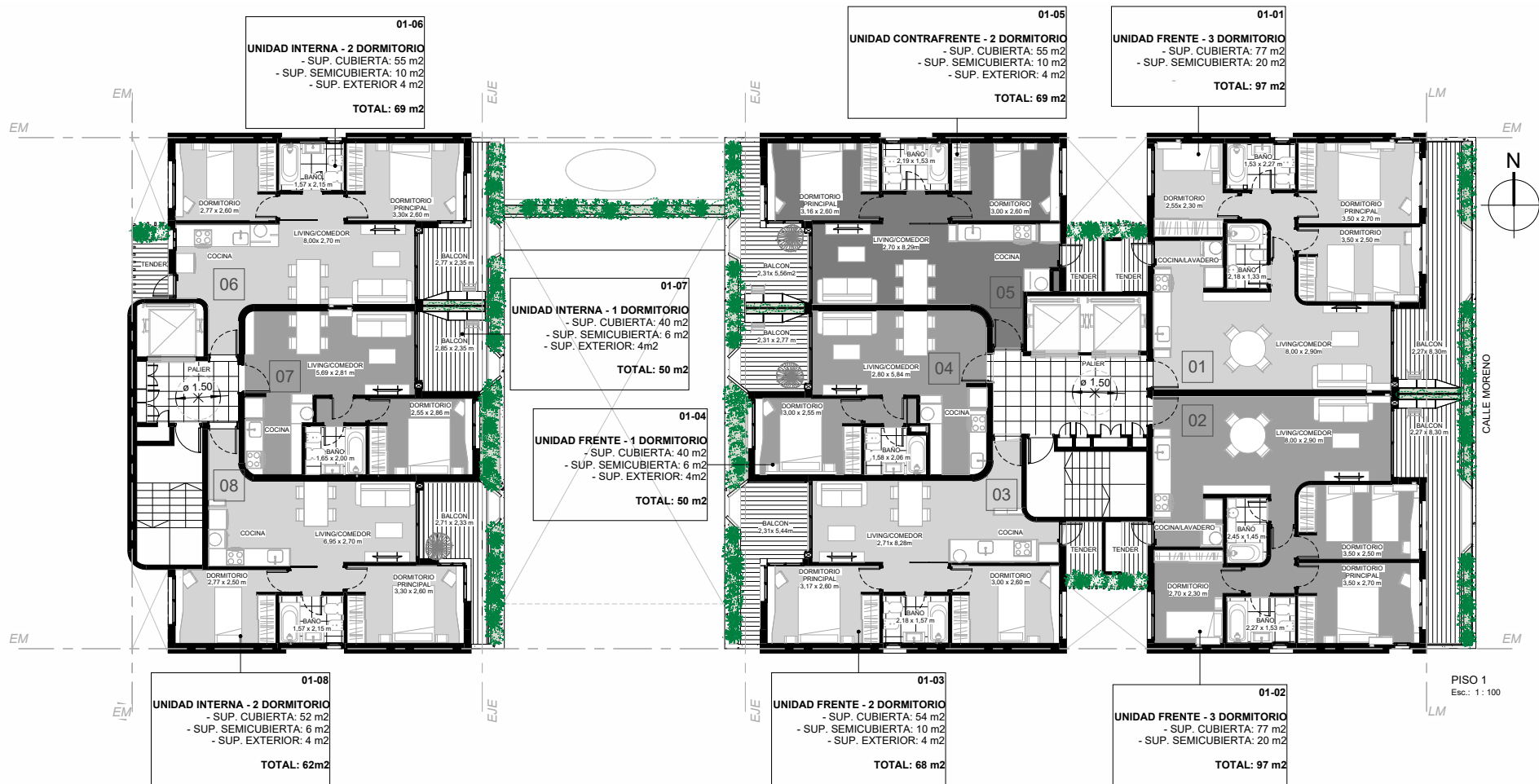
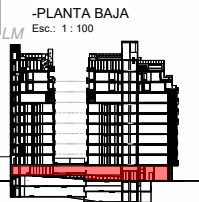
PISO 1º SS
Esc.: 1 : 100



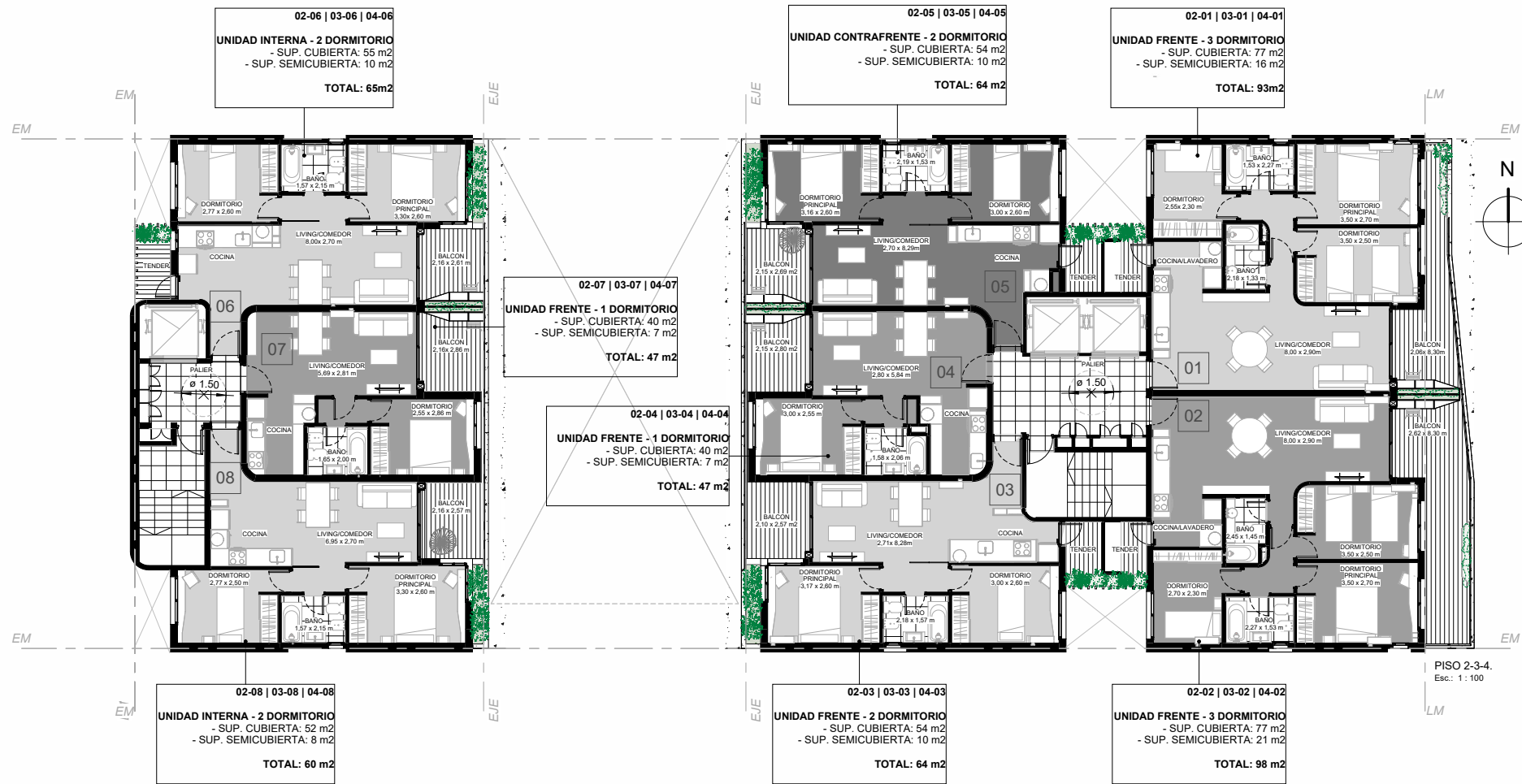
COCHERA AUTO CHICO (medida de auto max. 4,2 x 1,75) Ej: Toyota Yaris/ Chevrolet Onix / Peugeot 208 / Volkswagen Polo /Renault Clio /Sanderó

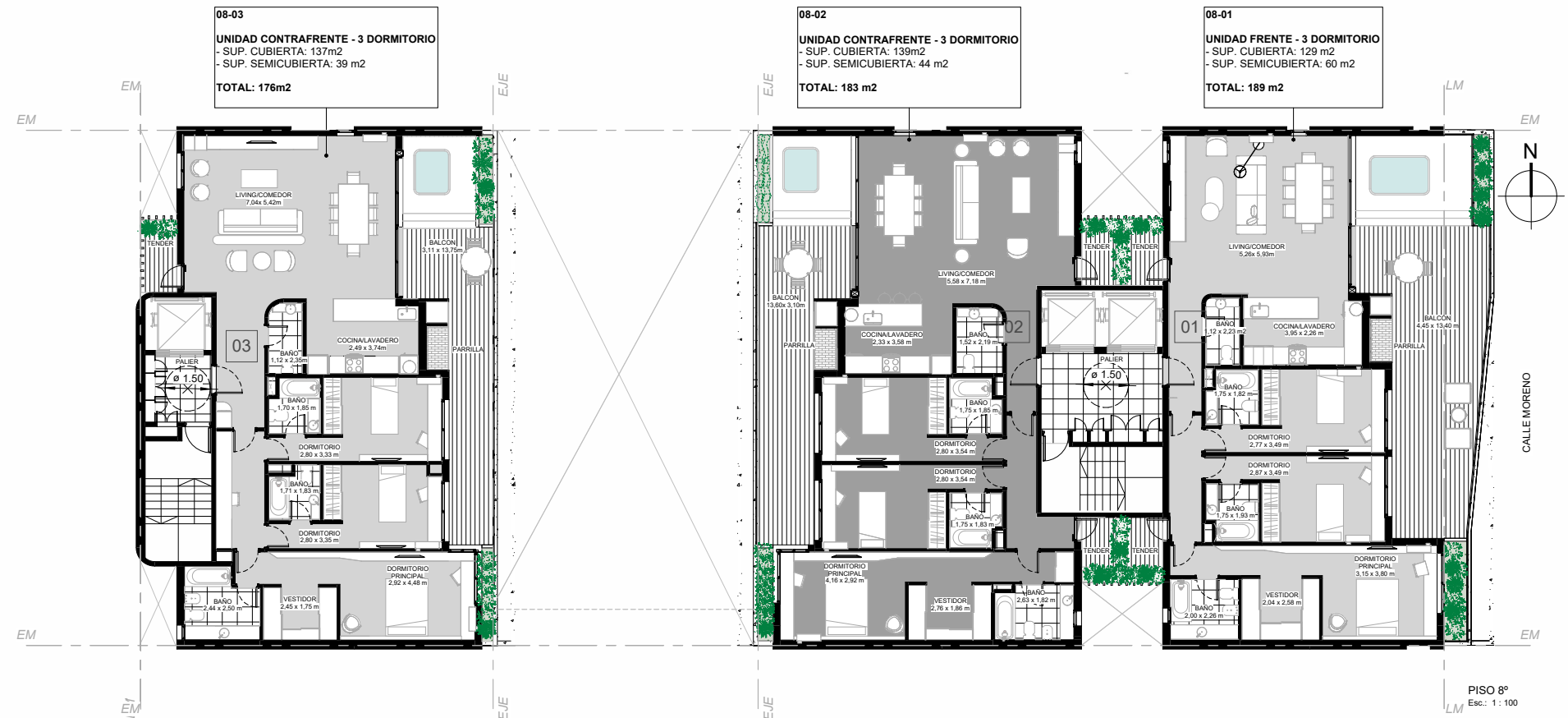
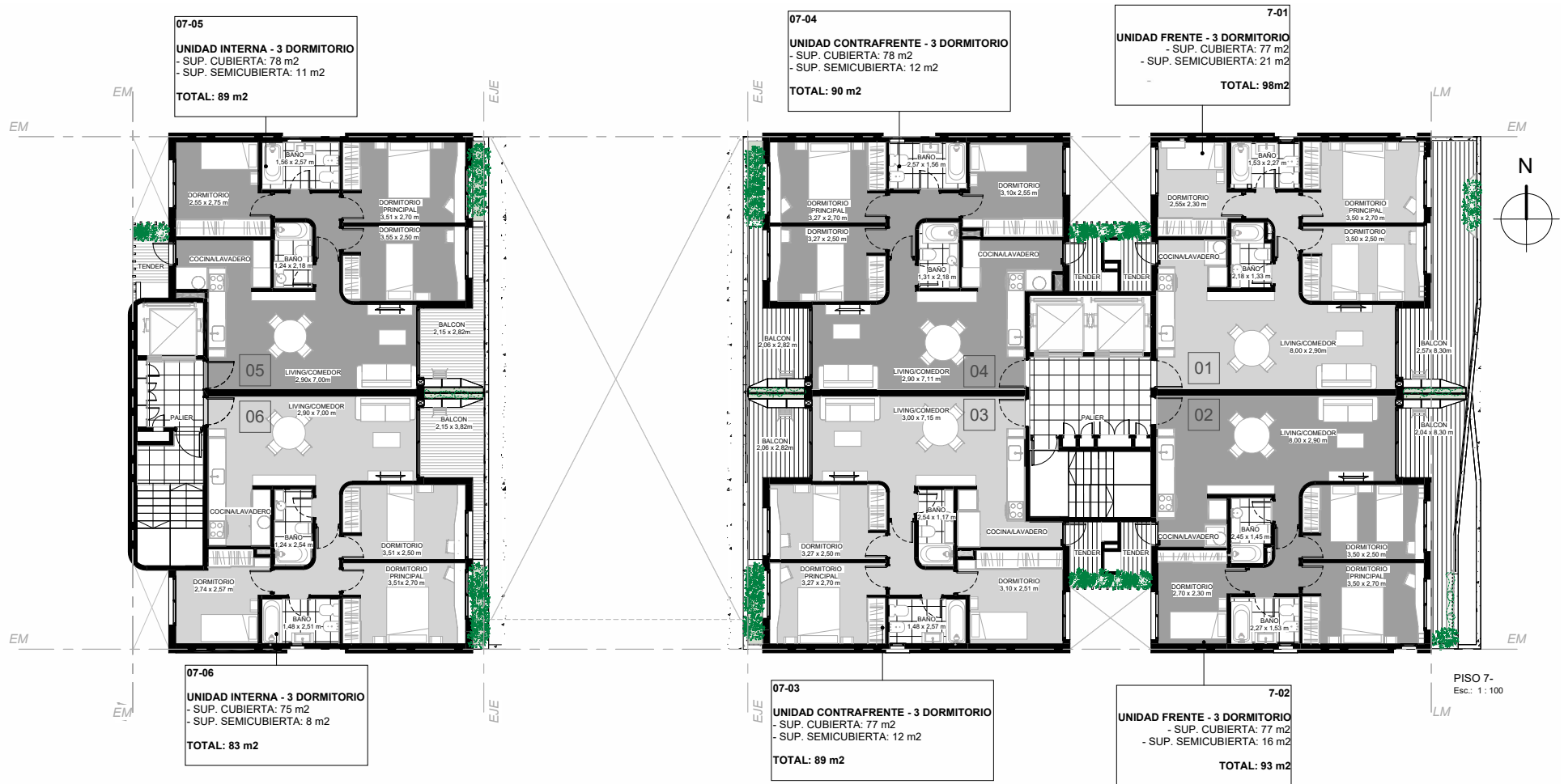
COCHERA AUTO MEDIANO (medida de auto max.4,6 x 1,80) Ej:Toyota Corolla / Honda Civic/ Volkswagen Golf / Peugeot 308 - 408 /Chevrolet Cruze

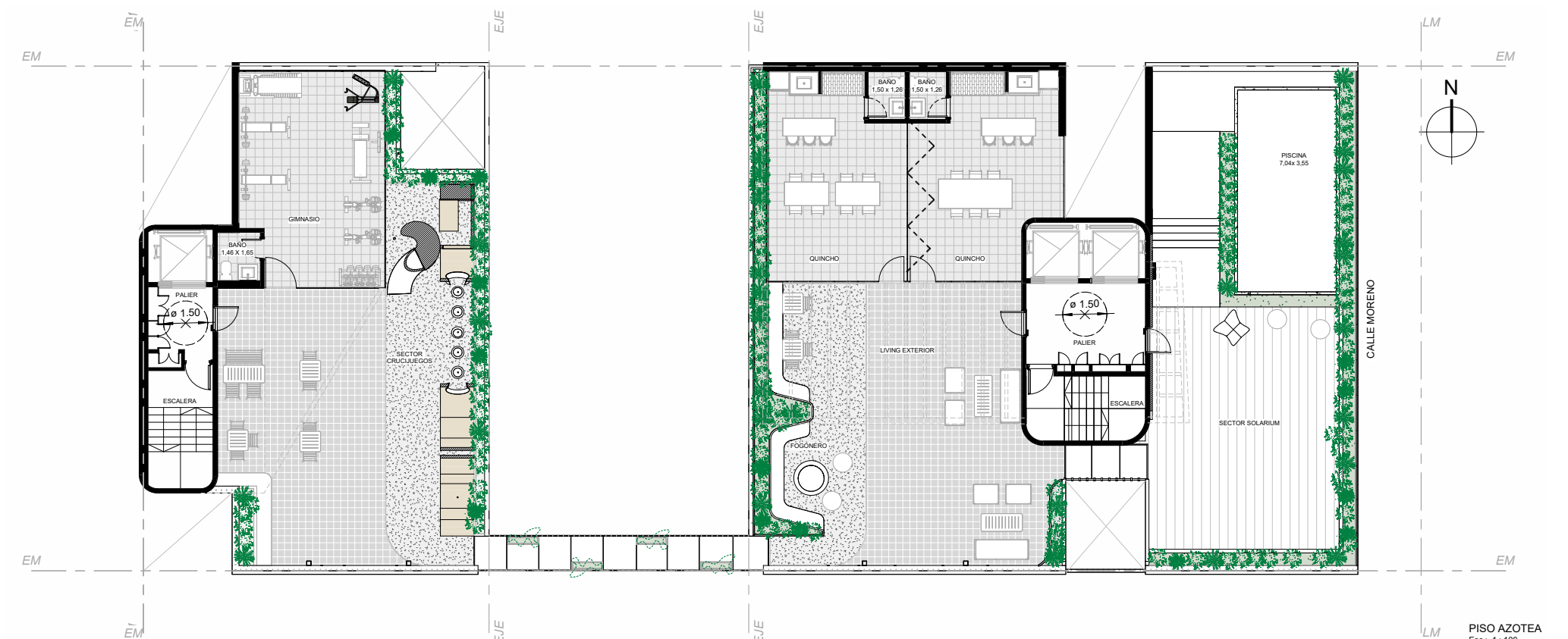
COCHERA AUTO GRANDE (medida de auto max.5,33 x 1,85) Ej:Toyota Camry / Volkswagen Passat /Honda Accord / Mazda 6/Peugeot 508 /



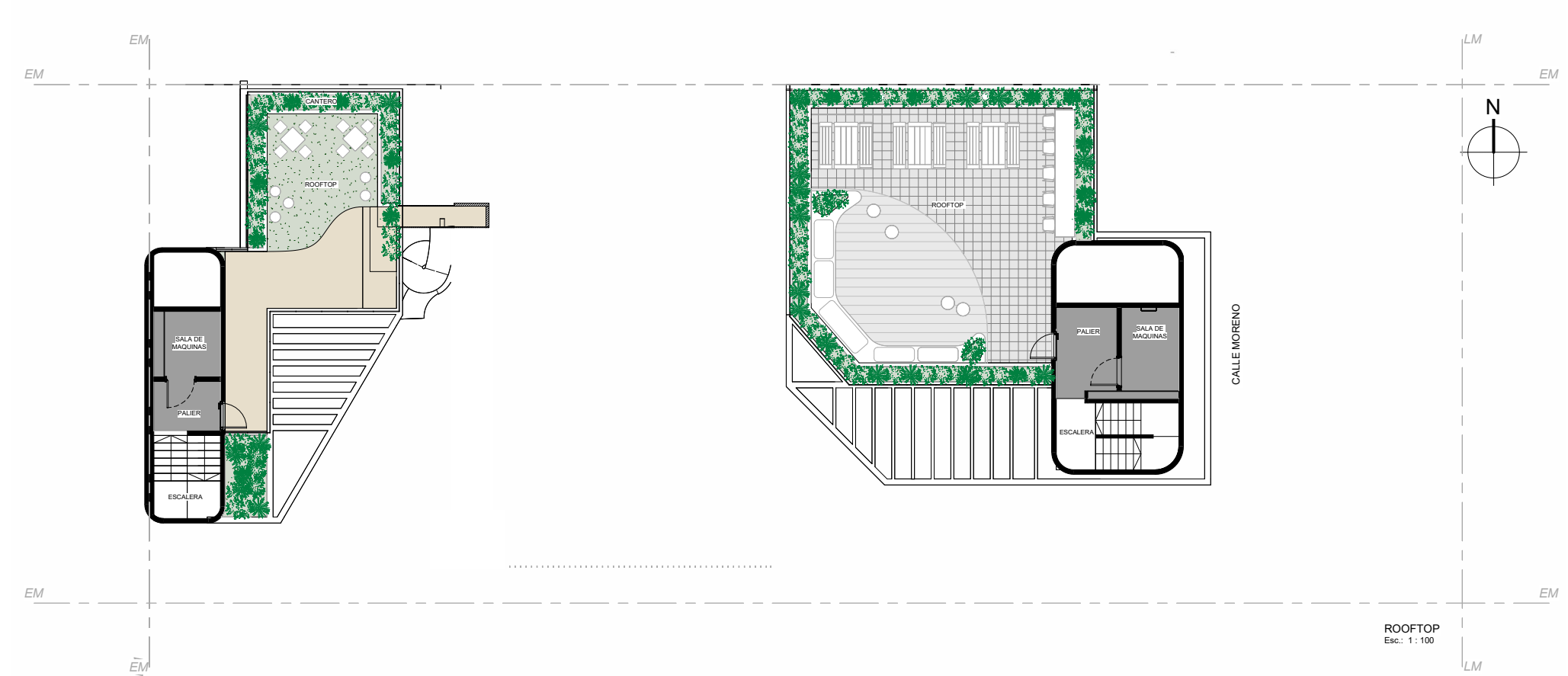
PISO 1
Esc.: 1: 100







PISO AZOTEA



AMENITIES PREMIUM



PISCINA



QUINCHO
SEMICUBIERTO



ZONA
SOLARIUM



ESPACIO DE
ENCUENTRO



SECTOR
CRUCIJUEGOS



BAULERAS



ESPACIOS
VERDES



COCHERAS



LIVING
FOGONERO



GIMNASIO
EQUIPADO



BICICLETERO

ESPACIOS PARA TODAS LAS EDADES

En lo más alto del edificio, la azotea se transforma en un verdadero espacio de experiencias. Un área de juegos diseñada para los más chicos conecta naturalmente con un gimnasio moderno, creando un entorno donde padres e hijos disfrutan en simultáneo: mientras ellos entrenan, los niños se divierten en un ambiente seguro. A esto se suma un sector de recreación al aire libre, con mobiliario pensado para el descanso, la charla o simplemente contemplar la ciudad desde otra perspectiva. El rooftop se convierte así en un lugar único que combina actividad, esparcimiento y relax en un mismo escenario.

Las imágenes son ilustrativas



MORENO 320 | ROSARIO, SANTA FE

info@m2desarrollos.com.ar

f i m2_desarrollos

M2 DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.m2desarrollos.com.ar