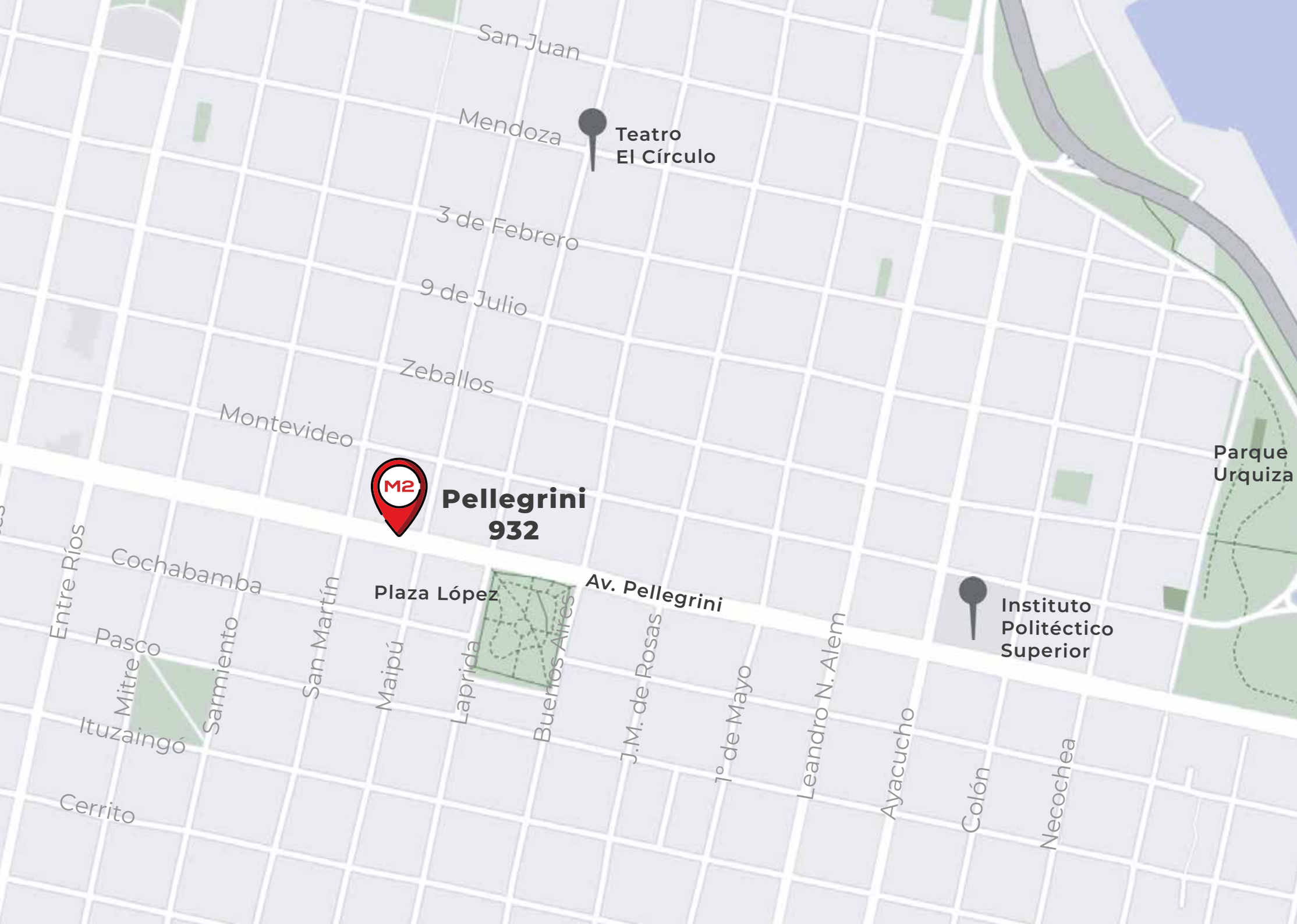




P.932

PELLEGRINI 932

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Excelente proyecto ubicado **sobre una de las principales arterias de la ciudad**, brindando múltiples oportunidades comerciales, recreativas y gastronómicas. Ofrece una conexión ágil con los puntos de entrada y salida.

Cercano a:

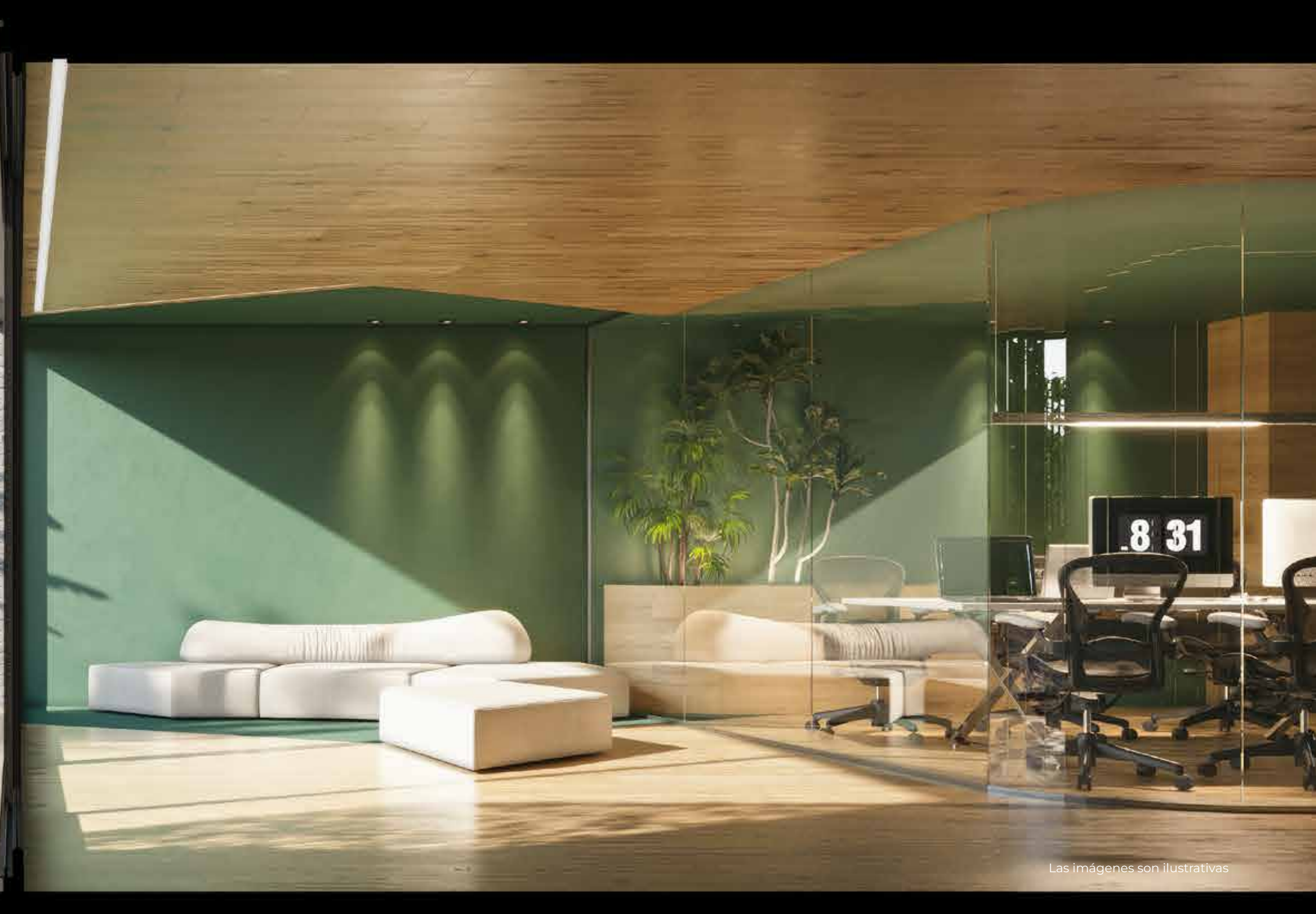
- Parque Urquiza
- Plaza López
- Instituto Politécnico Superior
- UCEL - Universidad del Centro Educativo Latinoamericano
- UTN - Universidad Tecnológica Nacional



Las imágenes son ilustrativas

ESPACIOS VERSÁTILES

La planta baja contará con un **local comercial**, junto con **cocheras y bauleras**. En el primer piso habrá una **oficina al frente**, mientras que en la parte trasera encontraremos una zona de **Amenities Premium** que contará con un espacio de encuentro versátil que podrá utilizarse como **área de coworking** o para actividades recreativas y **Zoom Kids**. Además, en este piso encontraremos un **gimnasio totalmente equipado** y un **spa con solárium**.



Las imágenes son ilustrativas

AMENITIES PREMIUM



PISCINA



QUINCHO
SEMICUBIERTO



ZONA
SOLARIUM



ESPACIO DE
ENCUENTRO



SECTOR
CRUCIJUEGOS



GIMNASIO
EQUIPADO



LIVING
FOGONERO



BARRA



ÁREA
COWORKING

DISEÑO EN CADA DETALLE

El edificio cuenta con una variedad de servicios exclusivos, como áreas comunes para el esparcimiento, bicicletteros, cocheras, bauleras, entre otras.



BICICLETEROS



BAULERAS



ESPACIOS
VERDES



COCHERAS



ESTILO Y COMODIDAD

La torre de 14 pisos, albergará unidades que van desde **1 hasta 4 dormitorios**, adaptándose a las necesidades de cada residente. Contará con **tres niveles de cocheras**, incluyendo dos subsuelos y una planta baja.

El edificio no solo destaca por sus comodidades internas, sino también por sus **espacios verdes de uso común**.



Las imágenes son ilustrativas



Las imágenes son ilustrativas

UN OASIS EN LAS ALTURAS

En la terraza del edificio, se podrá disfrutar de una **piscina panorámica**, un **amplio solárium**, un **quincho semicubierto** y un **living fogonero**.

El **piso 14** ofrece un **rooftop exclusivo**, se trata de una terraza con **balcón en la parte frontal y trasera**, donde se puede disfrutar de una **piscina privada** y un área de escritorio adicional.



ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO

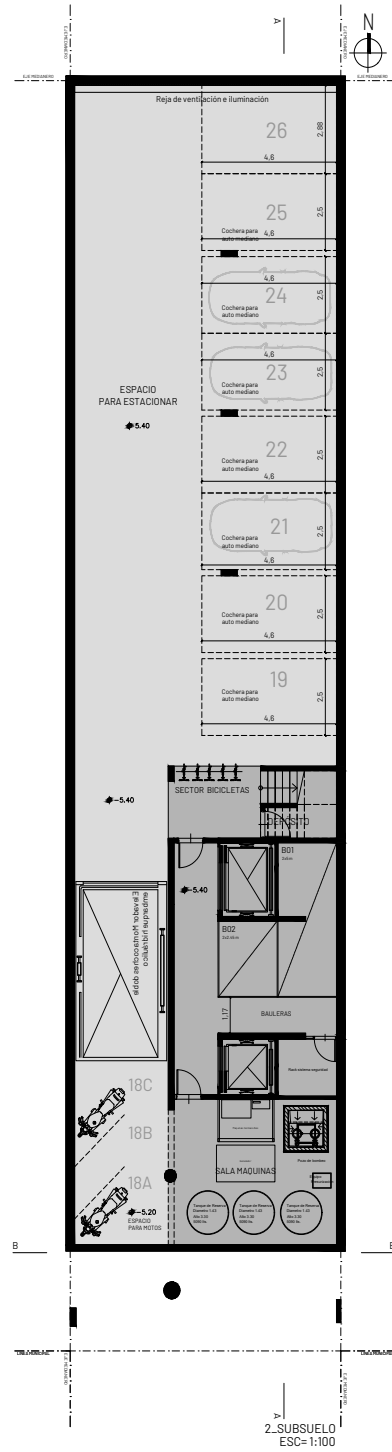
Habr  unidades que cuenten con **parrillero en los balcones**, brindando a los residentes la oportunidad de disfrutar de la cocina al aire libre y las **vistas panorámicas**.

Este proyecto residencial es una oportunidad única en una ubicación privilegiada. Con su diseño moderno, comodidades exclusivas y una amplia gama de servicios, se posiciona como la opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y conveniente en la ciudad.

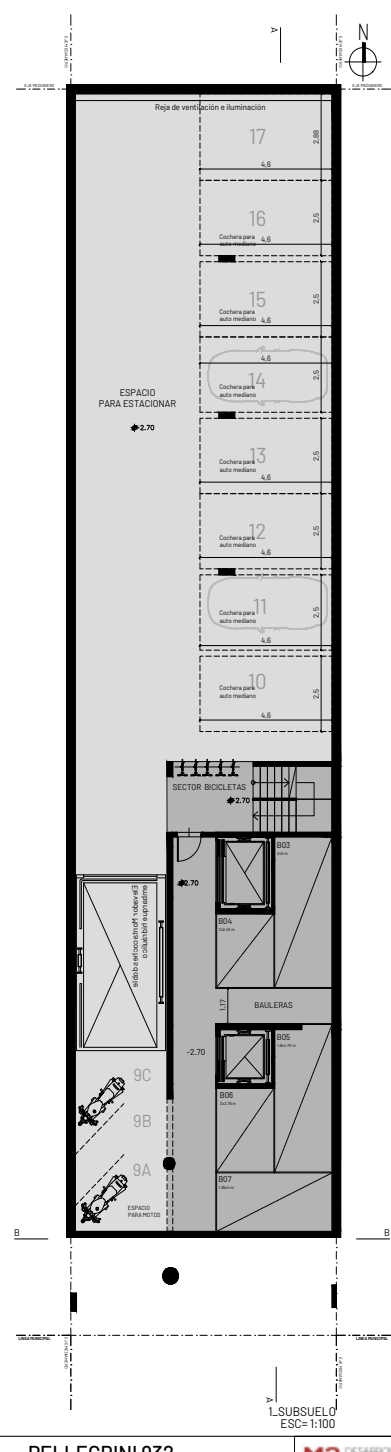


Las imágenes son ilustrativas

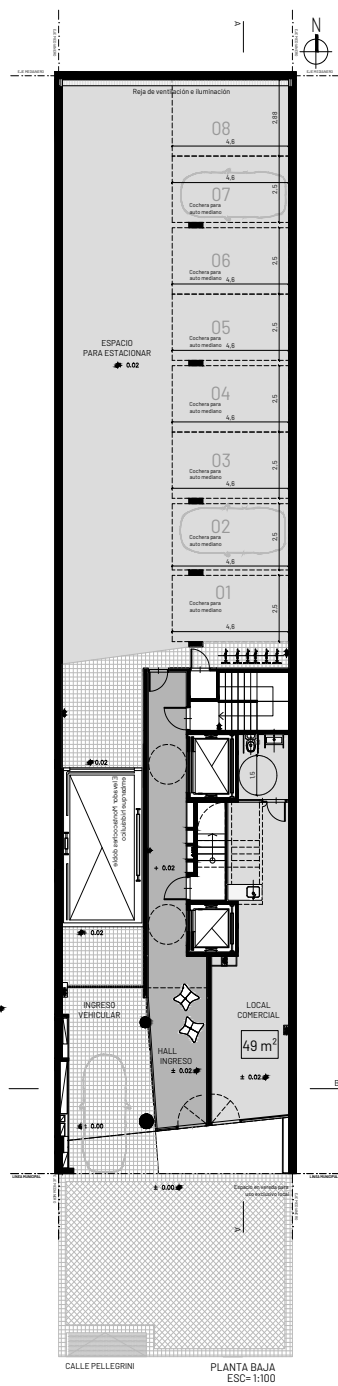
PLANOS | 2º SUBSUELO



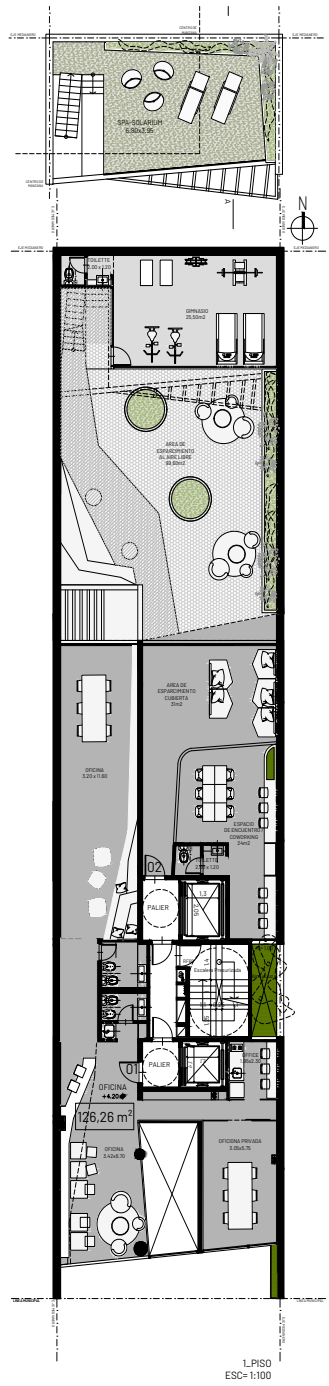
PLANOS | 1º SUBSUELO



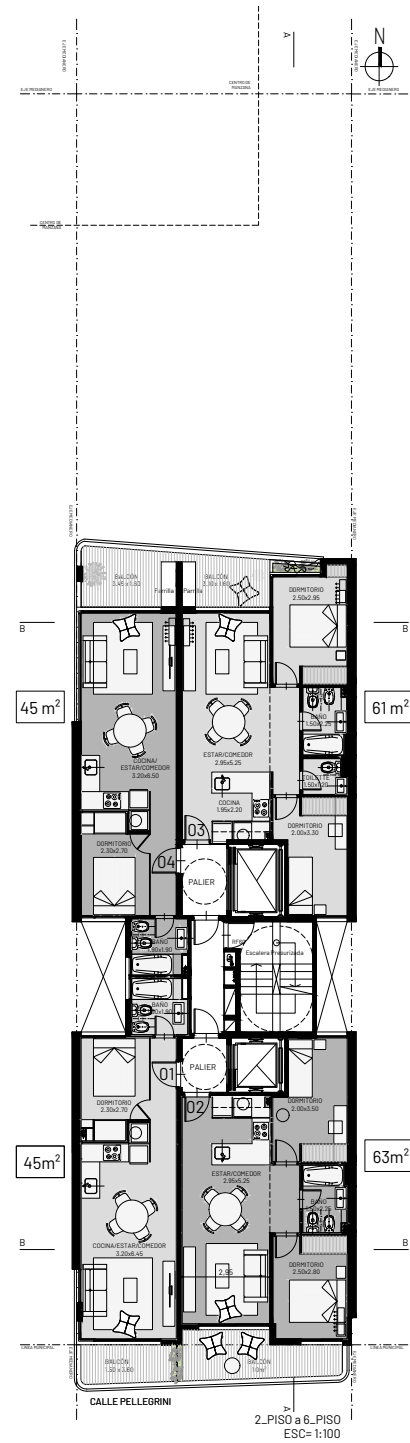
PLANOS | PLANTA BAJA



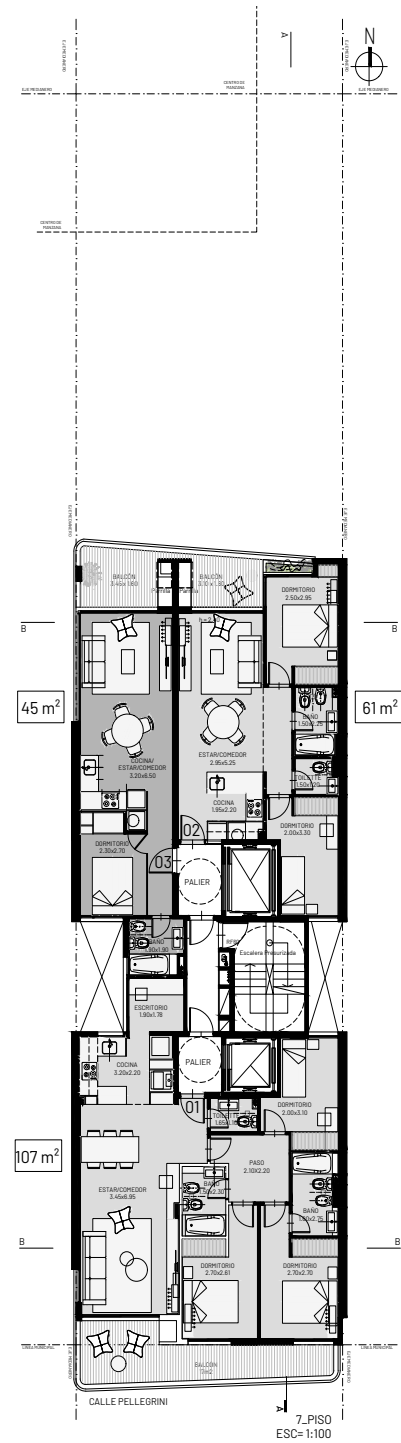
PLANOS | 1º PISO



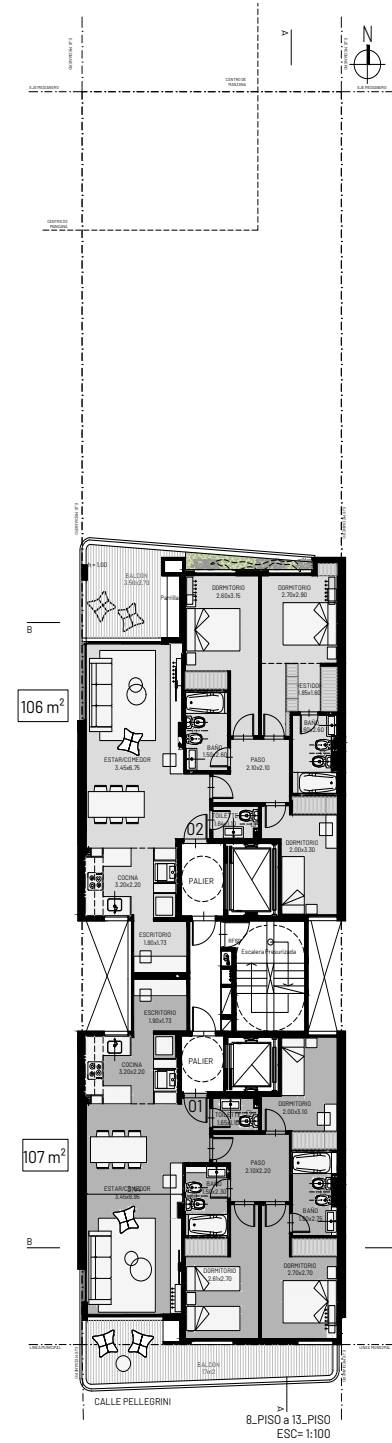
PLANOS | 2° A 6° PISO



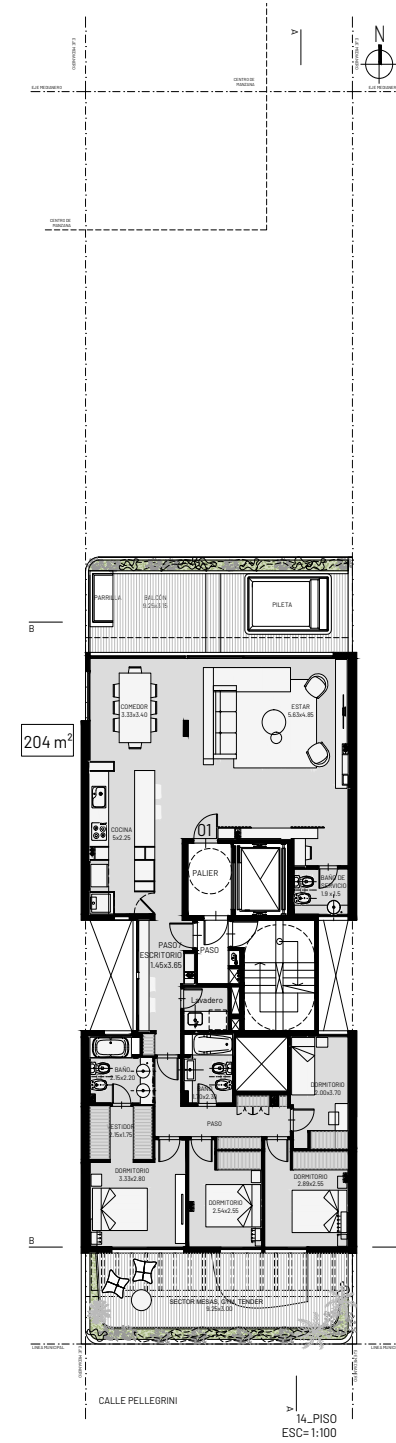
PLANOS | 7° PISO



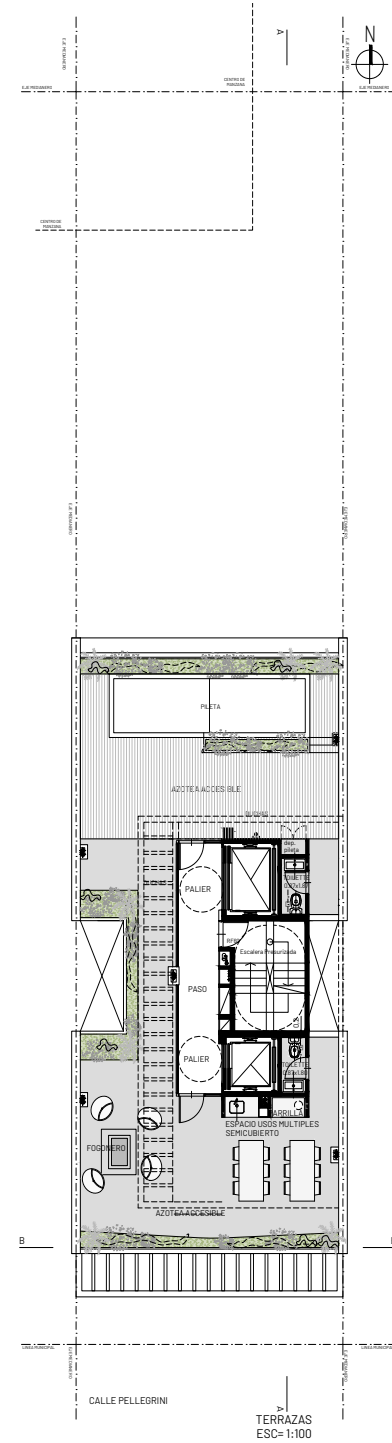
PLANOS | 8° A 13° PISO



PLANOS | 14° PISO



PLANOS | TERRAZAS



P.932

PELLEGRINI 932 | ROSARIO, SANTA FE



info@m2desarrollos.com.ar



[m2_desarrollos](#)

M2 DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

www.m2desarrollos.com.ar